

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1
Erdgeschoss



SPI7

SPINDLERSTRASSE 17
MÜNCHEN | SOLLN



WOHNUNG 1

Erdgeschoss

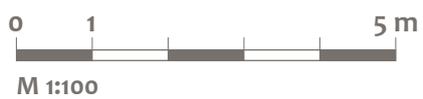
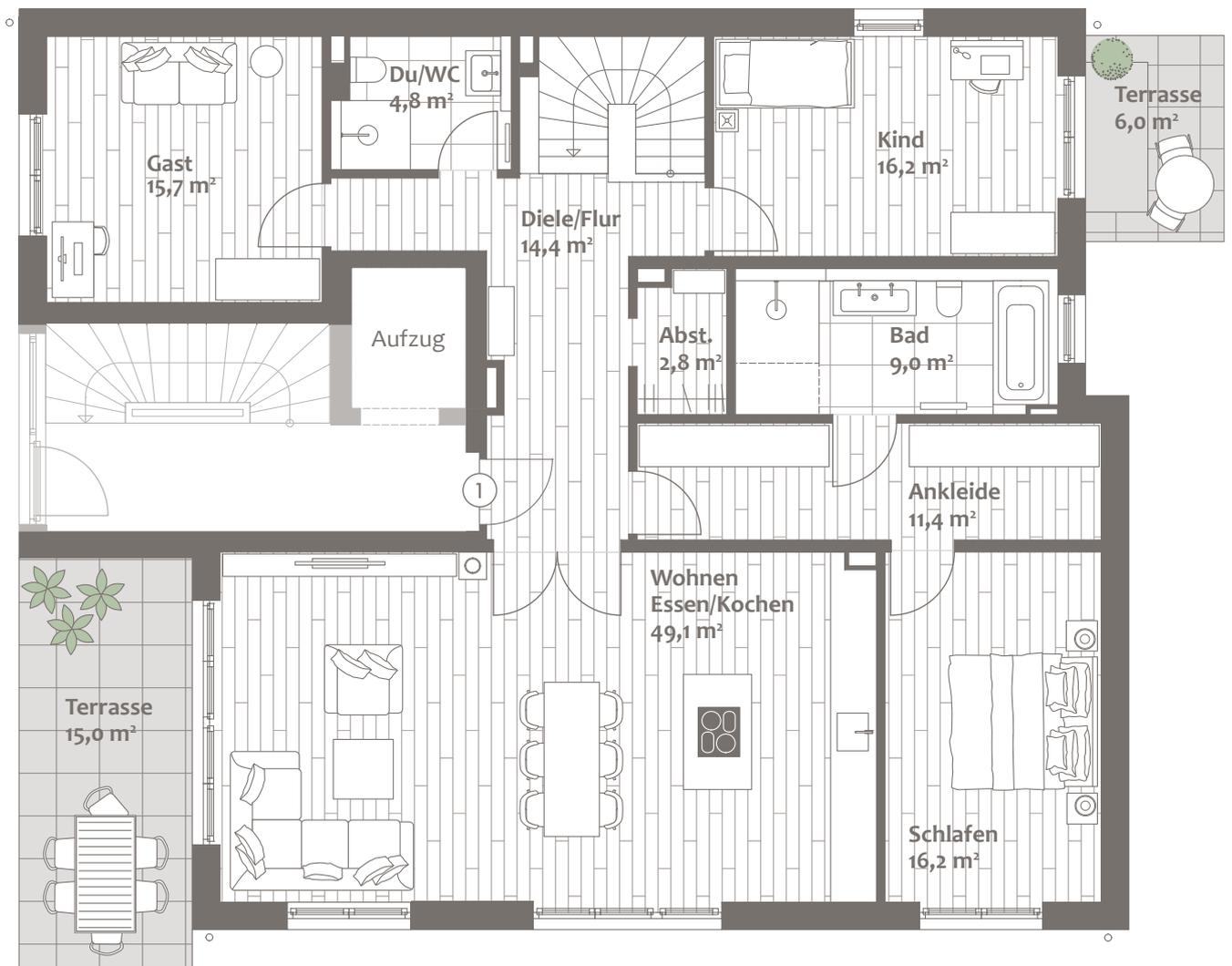
ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen		49,1	49,1
Diele / Flur		14,4	14,4
Gast		15,7	15,7
Dusche/WC		4,8	4,8
Kind		16,2	16,2
Abstellraum		2,8	2,8
Bad		9,0	9,0
Ankleide		11,4	11,4
Schlafen		16,2	16,2
		139,6	139,6
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	8,0	16,0
Dusche/WC	(zu 1/2)	3,0	6,0
Flur	(zu 1/2)	3,4	6,8
Keller			4,6
Summe		154,0	173,0
Putzabzug 1,5 %		-2,3	-2,6
Terrasse West	(zu 1/3)	5,0	15,0
Terrasse Ost	(zu 1/3)	2,0	6,0
Gesamte Wohnfläche		158,7	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			191,4

4-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum

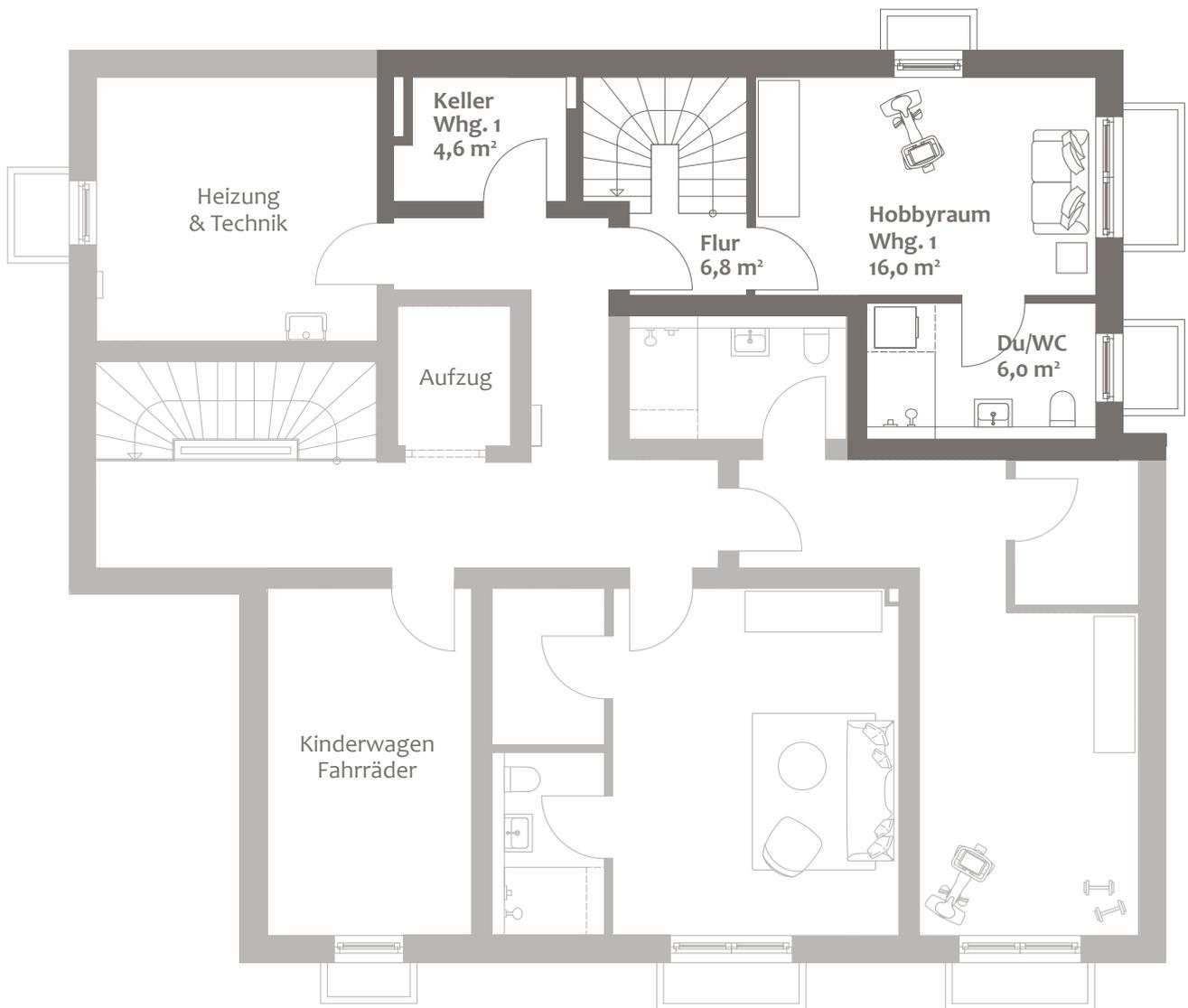
Kaufpreis: 1.990.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Erdgeschoss

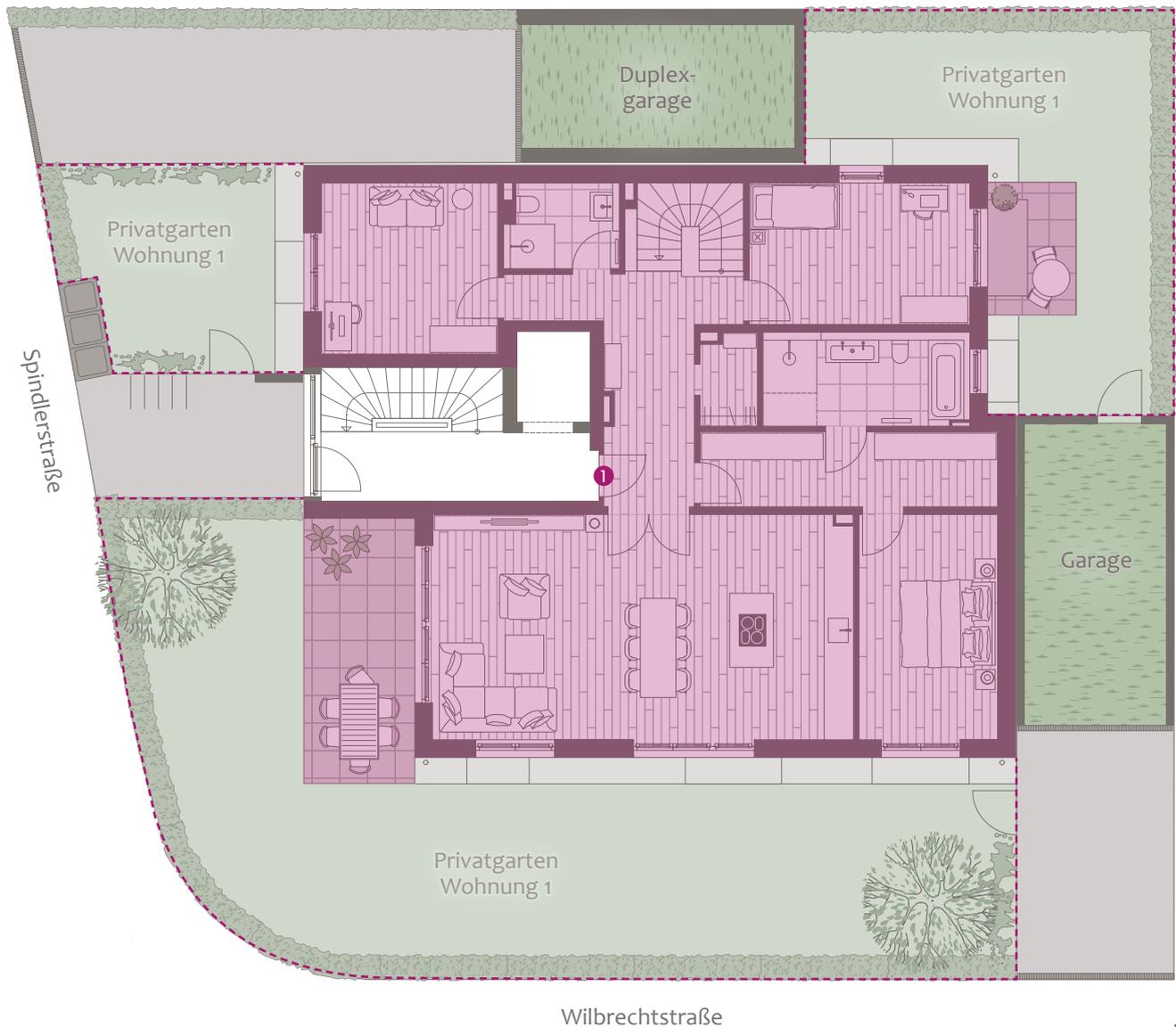


Untergeschoss



M 1:100

Grundstück & Grundriss EG



Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 158,7 m², Wohn-/Nutzfläche ca. 191,4 m²,
zuzüglich ca. 207 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis

Stellplatz Einzelgarage

1.990.000 €

je 35.000 €

Baubeginn: November 2024

Fertigstellung: Winter 2025/26 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.

Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, November 2024

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

