

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 2**  
Obergeschoss



**SPI7**

SPINDLERSTRASSE 17  
MÜNCHEN | SOLLN



# WOHNUNG 2

## Obergeschoss

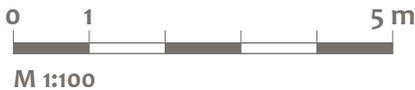
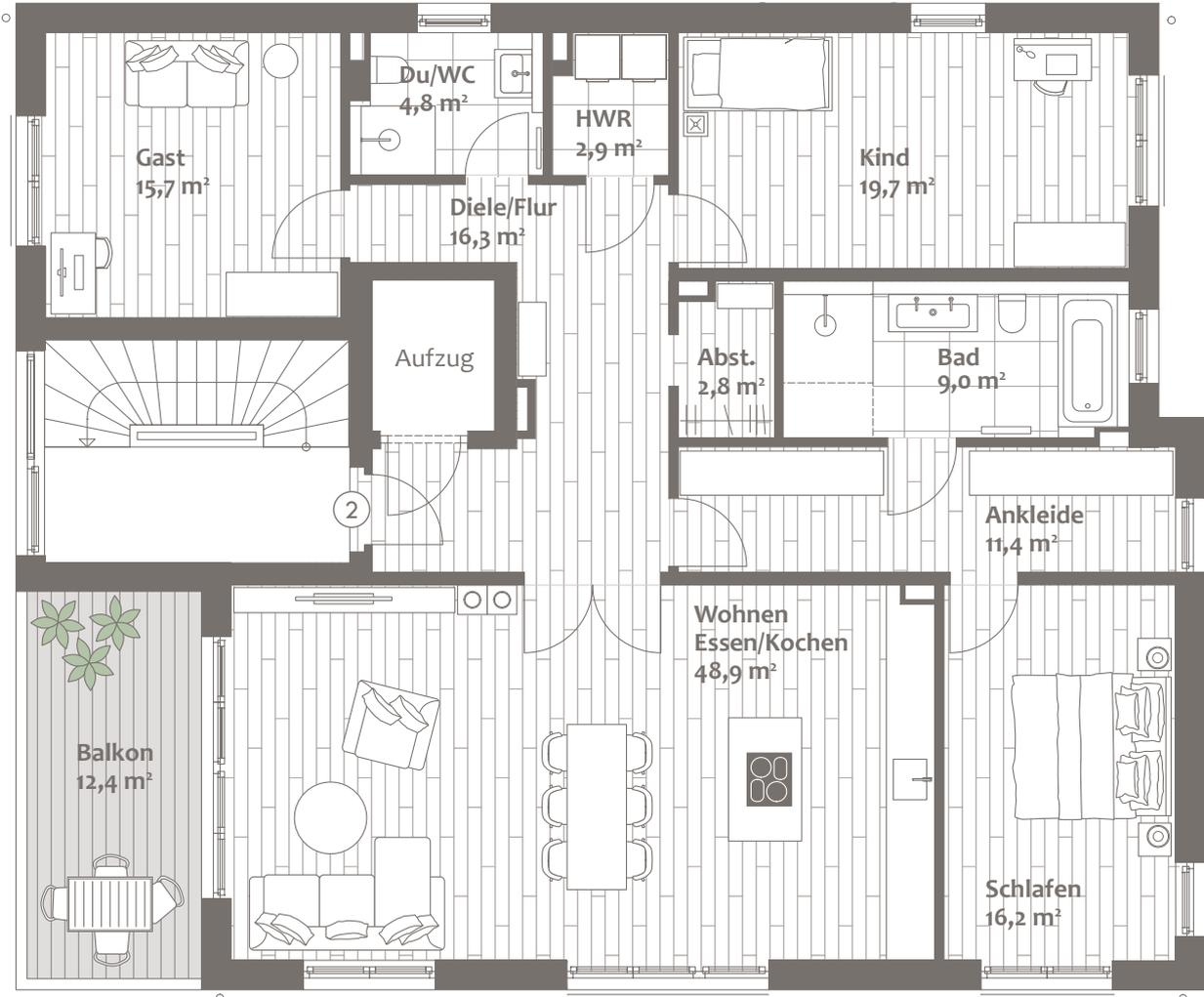
OBERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen		48,9	48,9
Diele / Flur		16,3	16,3
Gast		15,7	15,7
Dusche / WC		4,8	4,8
Hauswirtschaftsraum		2,9	2,9
Kind		19,7	19,7
Abstellraum		2,8	2,8
Bad		9,0	9,0
Ankleide		11,4	11,4
Schlafen		16,2	16,2
		147,7	147,7
UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum (zu 1/2)		11,1	22,2
Dusche / WC (zu 1/2)		2,6	5,2
Keller			3,8
<b>Summe</b>		161,4	178,9
Putzabzug 1,5 %		-2,4	-2,7
Balkon (zu 1/2)		6,2	12,4
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>165,2</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>188,6</b>

4-Zimmer-Wohnung

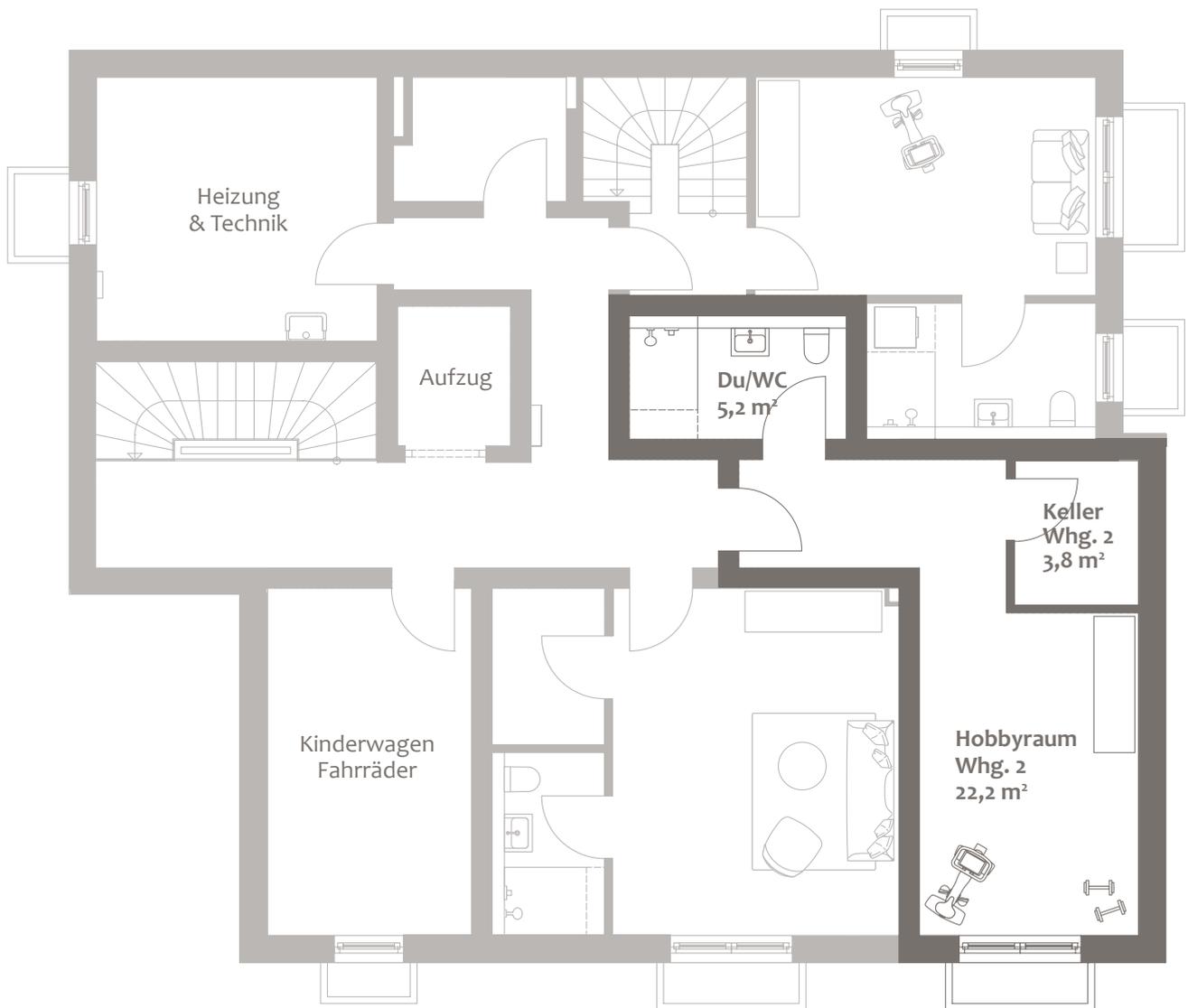
Kaufpreis: 1.970.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# Obergeschoss

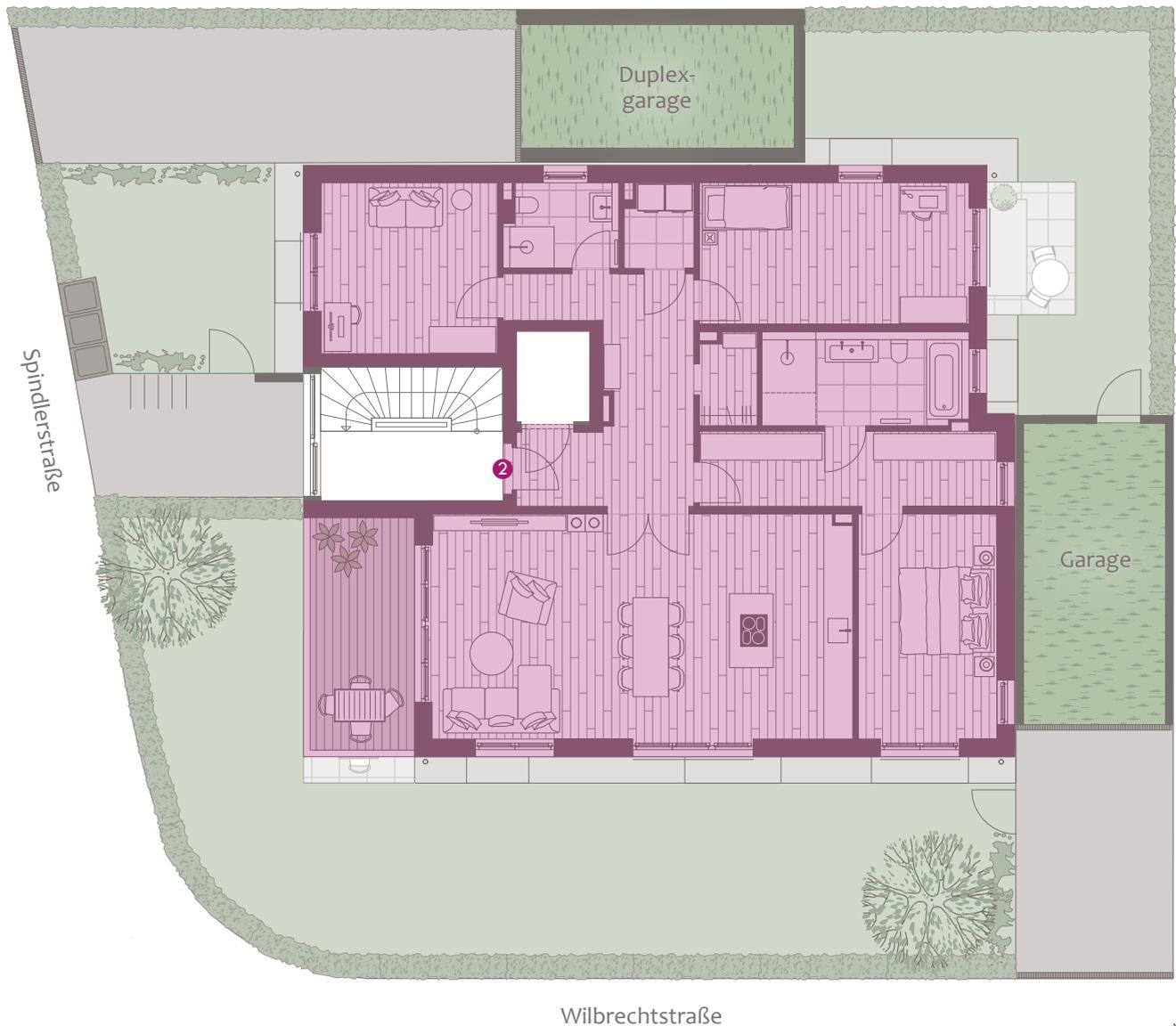


# Untergeschoss



M 1:100

# Grundstück & Grundriss OG



## Wohnung 2, Obergeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 165,2 m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 188,6 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis** 1.970.000 €  
Stellplatz Duplexgarage je 30.000 €

**Baubeginn:** November 2024  
**Fertigstellung:** Winter 2025/26 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.  
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, November 2024

Ein Projekt von:



**DOMINO Bau- und Handels GmbH**  
Winzererstraße 47 · 80797 München  
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97  
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

# DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau**

Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 307922-0  
vertrieb@domino-bau.de  
www.domino-bau.de

