

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1
Erdgeschoss



K51

KEMNATENSTRASSE 51
MÜNCHEN | NYMPHENBURG



WOHNUNG 1

Erdgeschoss

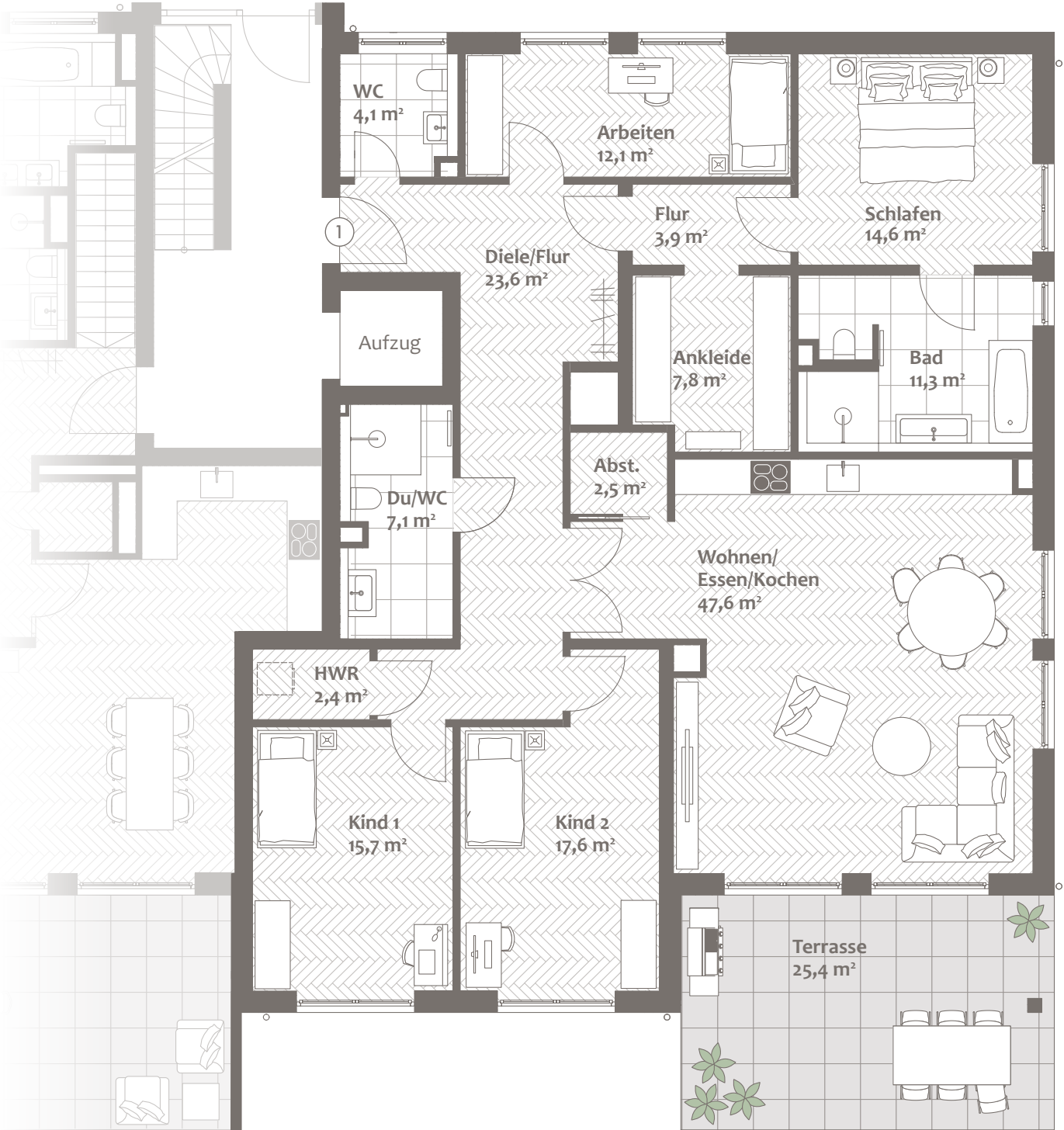
ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	47,6	47,6
Kind 2	17,6	17,6
Kind 1	15,7	15,7
Hauswirtschaftsraum	2,4	2,4
Dusche/WC	7,1	7,1
Diele/Flur	23,6	23,6
Abstellraum	2,5	2,5
WC	4,1	4,1
Arbeiten	12,1	12,1
Schlafen	14,6	14,6
Bad	11,3	11,3
Ankleide	7,8	7,8
Flur	3,9	3,9
	170,3	170,3
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		5,3
Summe	170,3	175,6
Putzabzug 1,5 %	-2,6	-2,6
Terrasse (zu 1/3)	8,5	25,5
Gesamte Wohnfläche	176,2	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		198,5

5-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 2.990.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

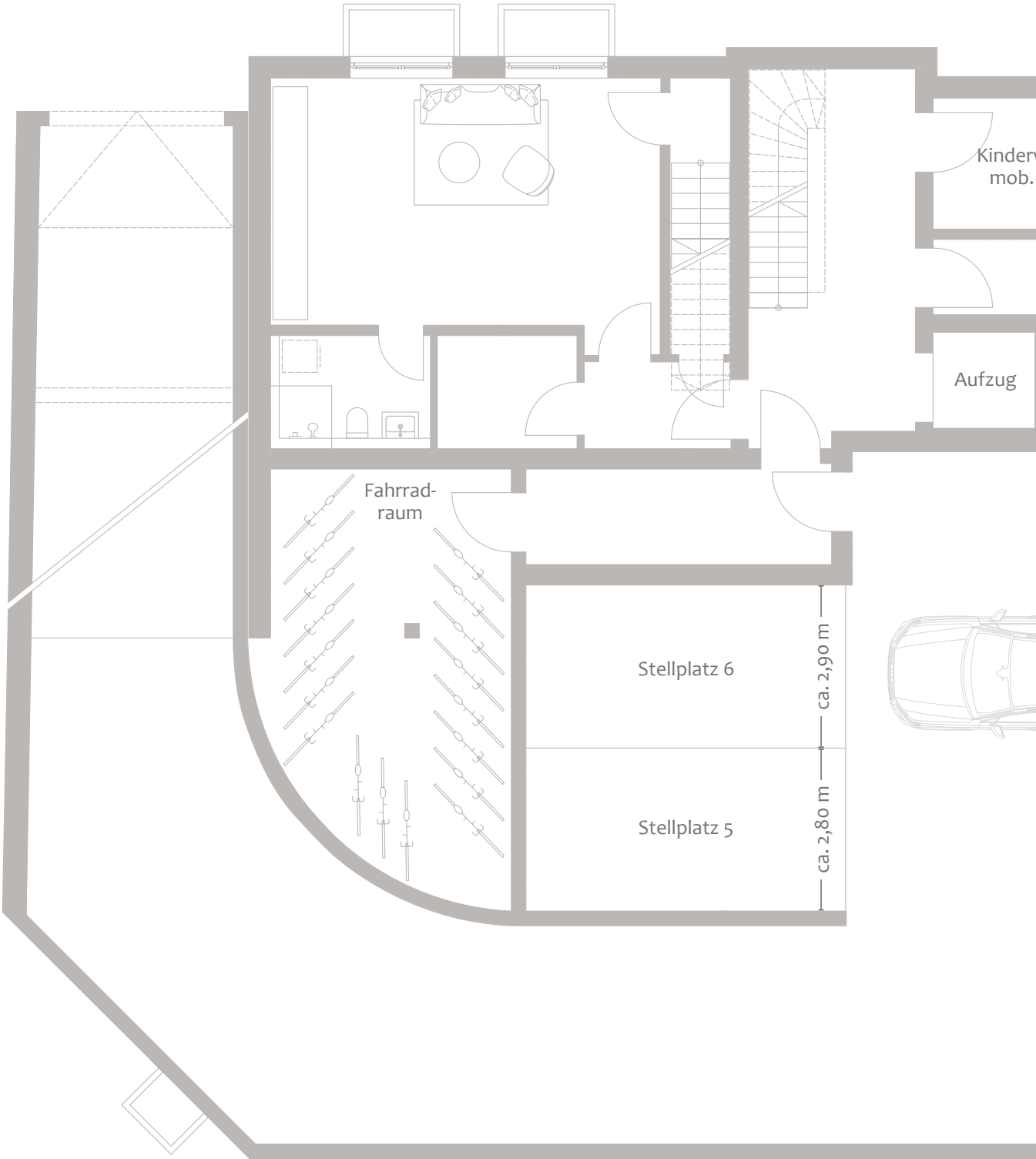
Erdgeschoss

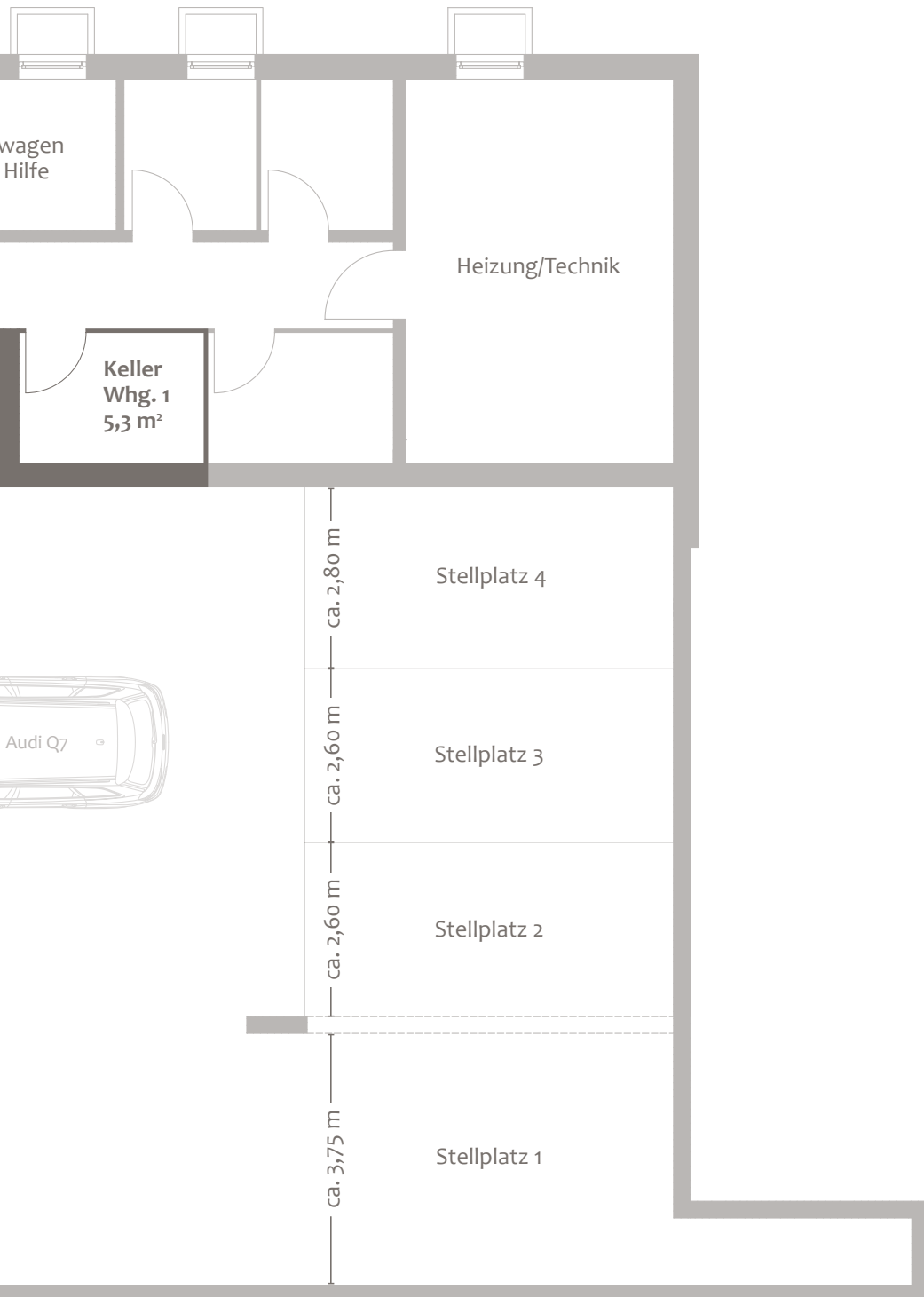


0 1 5 m
M 1:100



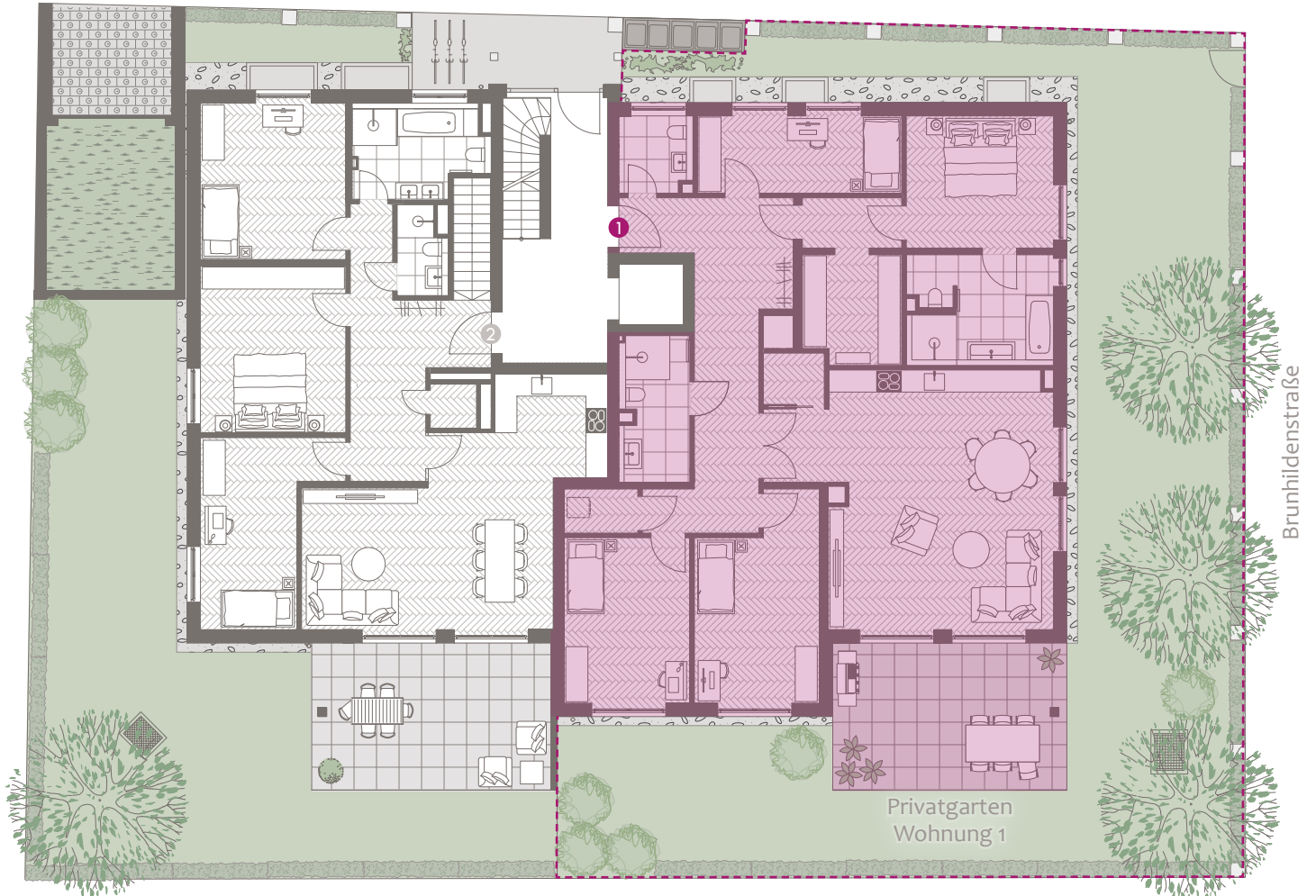
Untergeschoss





Grundstück & Grundriss EG

Kemnatenstraße



Privatgarten
Wohnung 1



Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 176,2m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 198,5 m²,
zuzüglich ca. 215 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis 2.990.000 €
Tiefgaragenstellplatz 45.000 €

Baubeginn: Herbst 2024
Fertigstellung: Herbst 2026

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2025

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de