

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 1**  
Erdgeschoss



**K51**

KEMNATENSTRASSE 51  
MÜNCHEN | NYMPHENBURG



# WOHNUNG 1

## Erdgeschoss

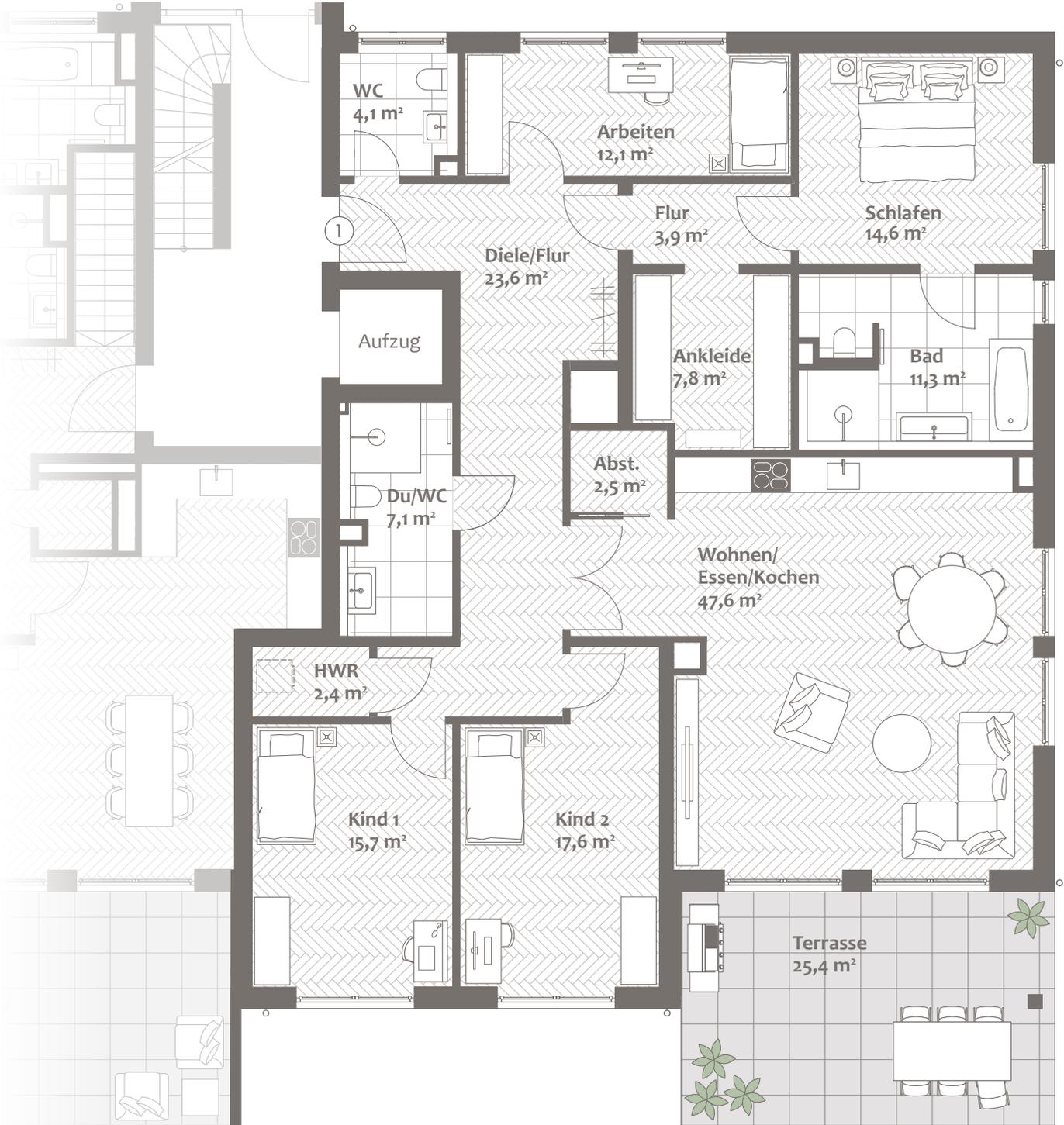
ERDGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	47,6	47,6
Kind 2	17,6	17,6
Kind 1	15,7	15,7
Hauswirtschaftsraum	2,4	2,4
Dusche/WC	7,1	7,1
Diele/Flur	23,6	23,6
Abstellraum	2,5	2,5
WC	4,1	4,1
Arbeiten	12,1	12,1
Schlafen	14,6	14,6
Bad	11,3	11,3
Ankleide	7,8	7,8
Flur	3,9	3,9
	170,3	170,3
UNTERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Keller		5,3
<b>Summe</b>	170,3	175,6
Putzabzug 1,5 %	-2,6	-2,6
Terrasse (zu 1/3)	8,5	25,5
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>176,2</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>198,5</b>

5-Zimmer-Wohnung

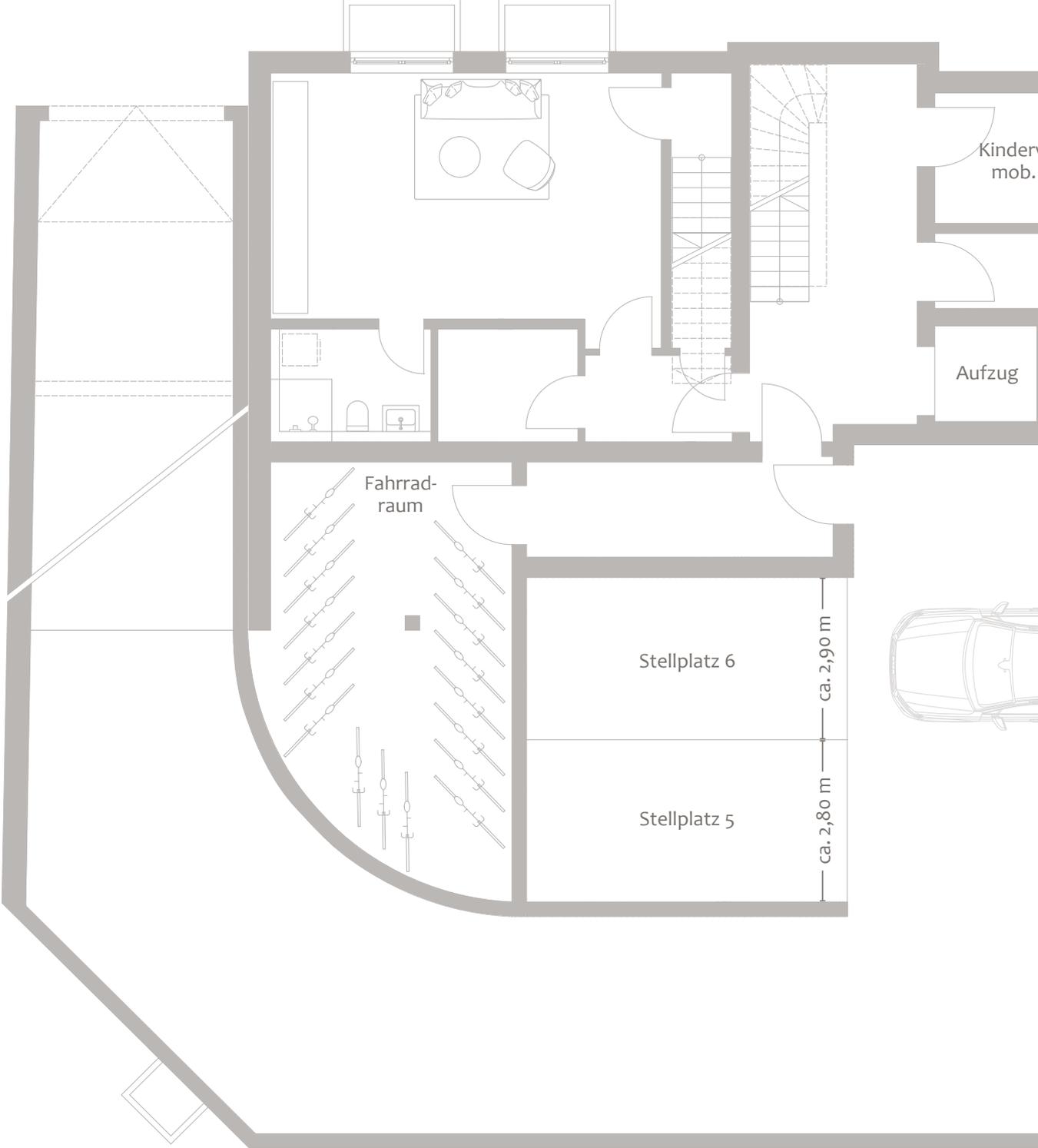
Kaufpreis: 2.990.000 €

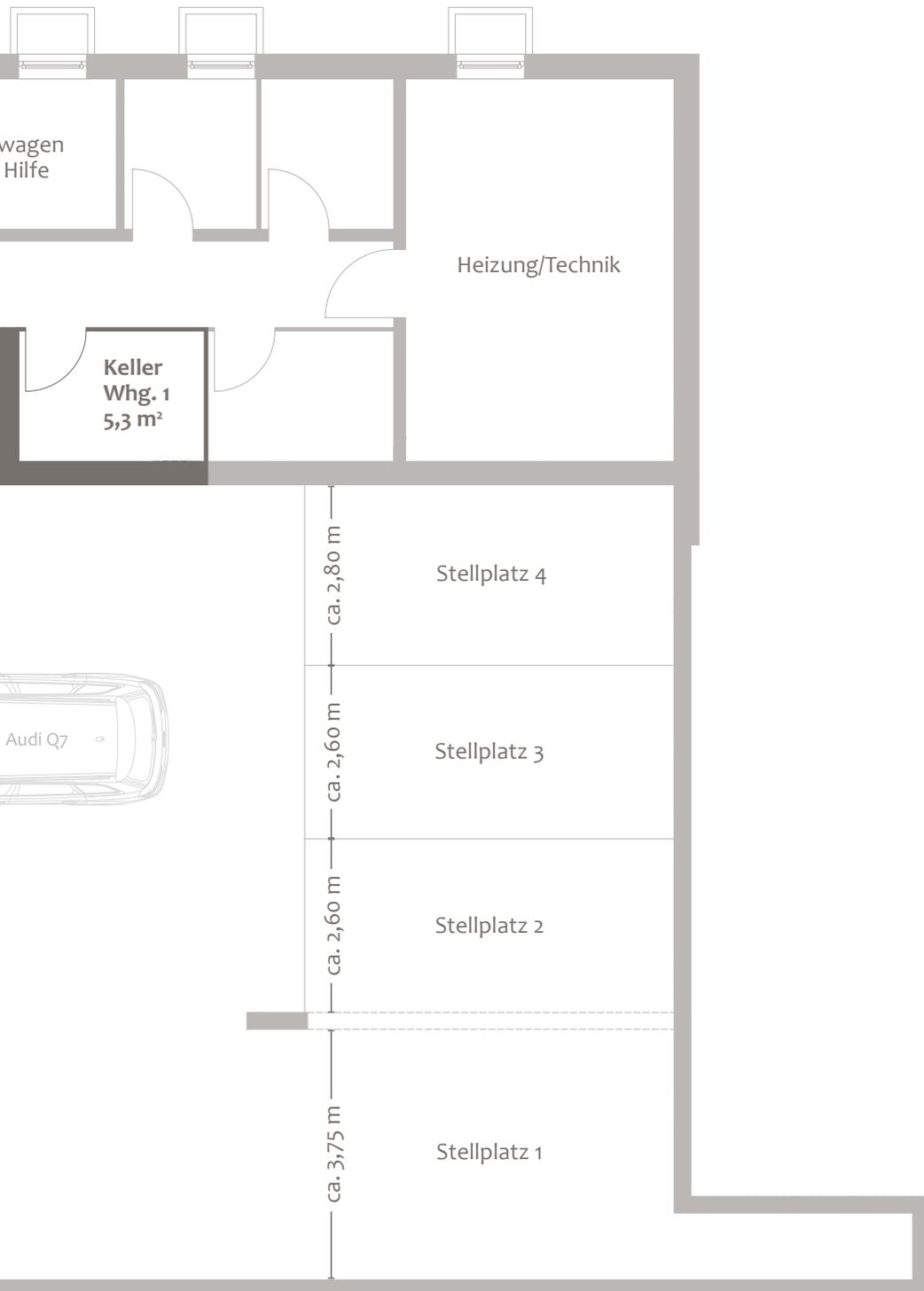
Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# Erdgeschoss



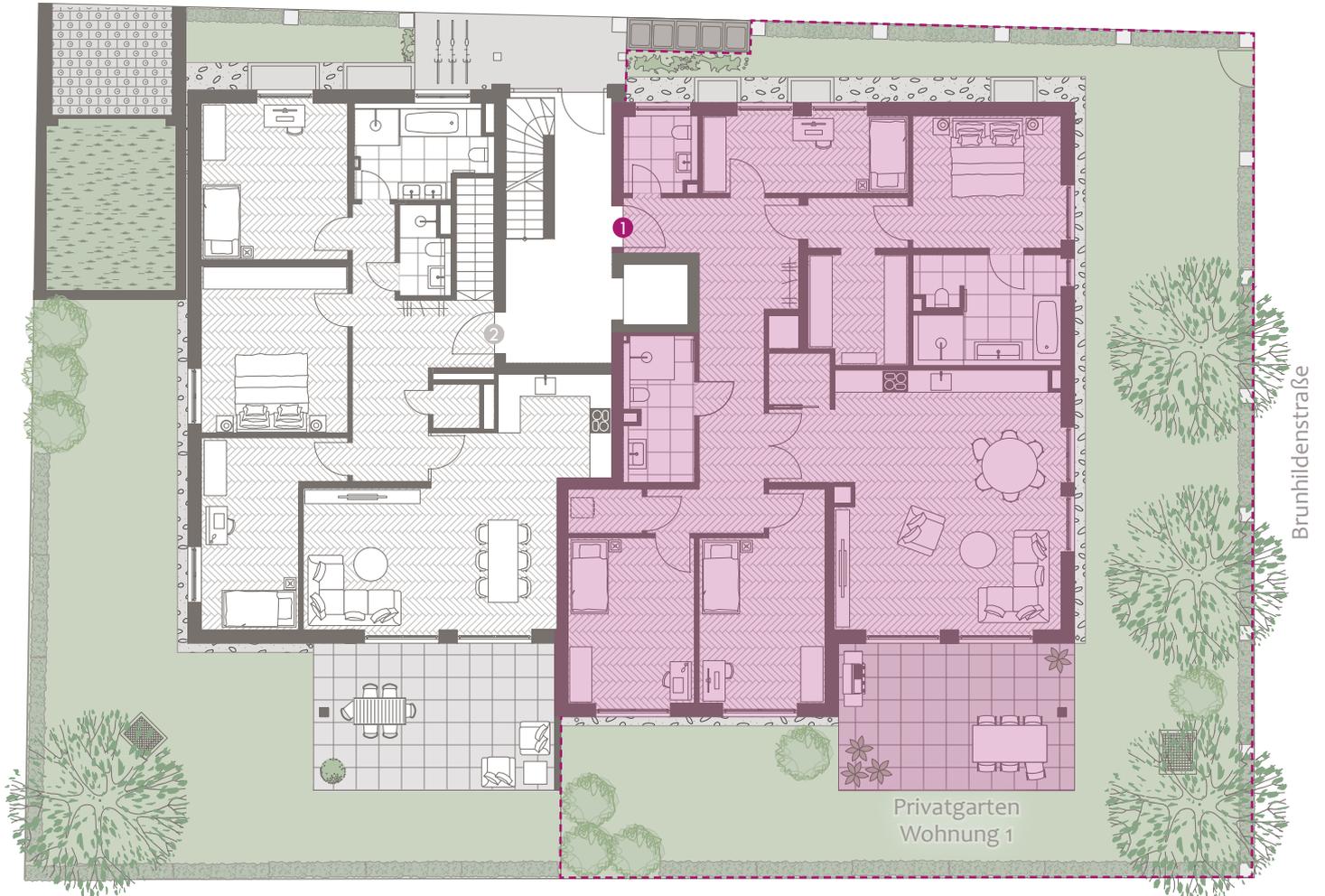
# Untergeschoss





# Grundstück & Grundriss EG

Kemnatenstraße



Privatgarten  
Wohnung 1



## Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 176,2m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 198,5 m<sup>2</sup>,  
zuzüglich ca. 215 m<sup>2</sup> Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

**Kaufpreis** 2.990.000 €  
Tiefgaragenstellplatz 45.000 €

**Baubeginn:** Herbst 2024  
**Fertigstellung:** Herbst 2026

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.  
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2025

Ein Projekt von:



**DOMINO Bau- und Handels GmbH**  
Winzererstraße 47 · 80797 München  
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97  
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de