

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 2
Erdgeschoss

K51

KEMNATENSTRASSE 51
MÜNCHEN | NYMPHENBURG



WOHNUNG 2

Erdgeschoss

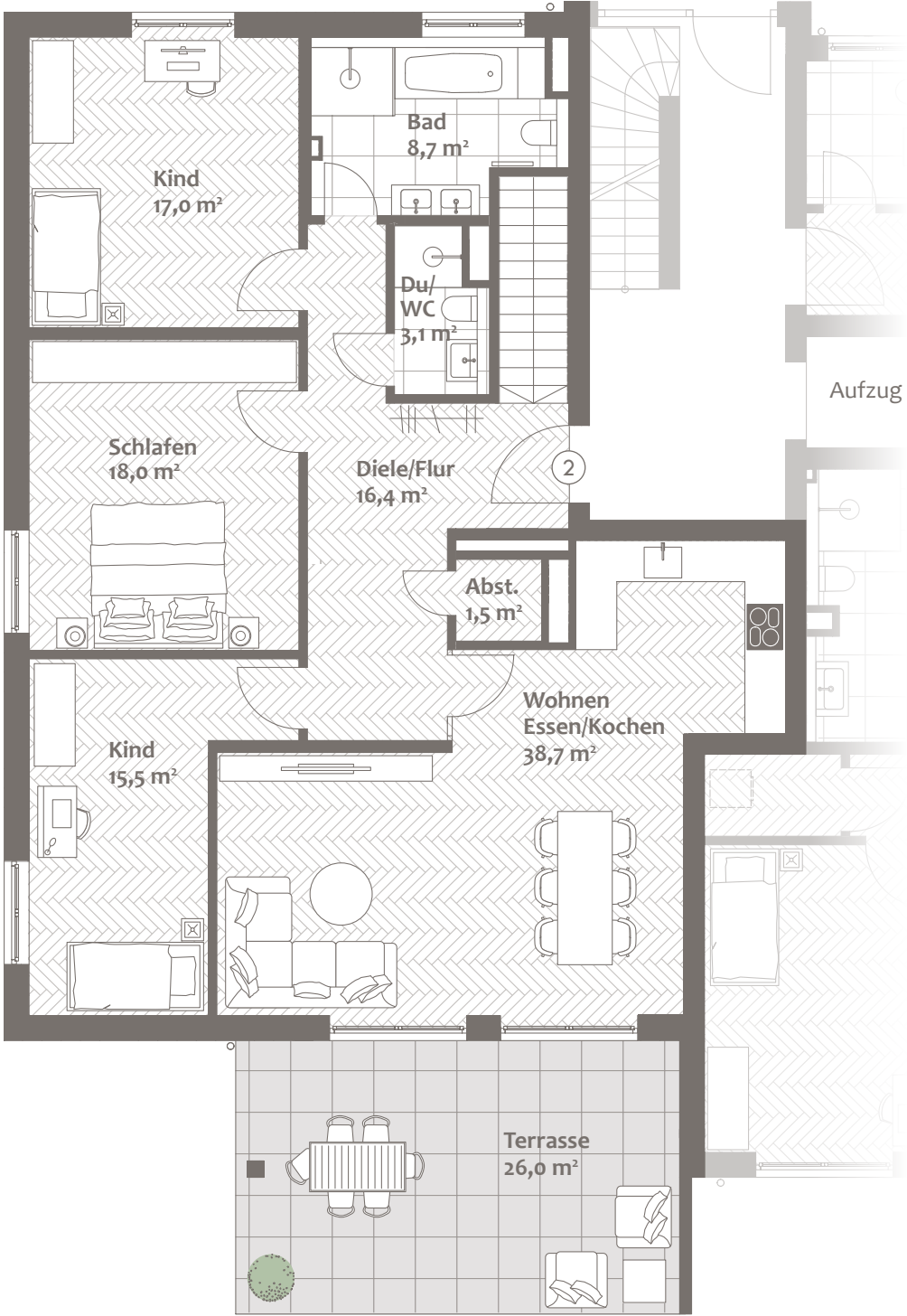
ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen		38,7	38,7
Kind 1		15,4	15,4
Schlafen		18,0	18,0
Kind 2		17,0	17,0
Bad		8,7	8,7
Dusche/WC		3,1	3,1
Diele/Flur		16,4	16,4
Abstellraum		1,5	1,5
		118,8	118,8
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum (zu 1/2)		14,5	29,0
Dusche/WC (zu 1/2)		2,5	5,0
Vorraum 1 (zu 1/2)		1,9	3,8
Vorraum 2 (zu 1/2)		0,9	1,8
Keller			4,7
Summe		138,6	163,1
Putzabzug 1,5 %		-2,1	-2,4
Terrasse (zu 1/3)		8,7	26,0
Gesamte Wohnfläche		145,2	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			186,7

4-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum

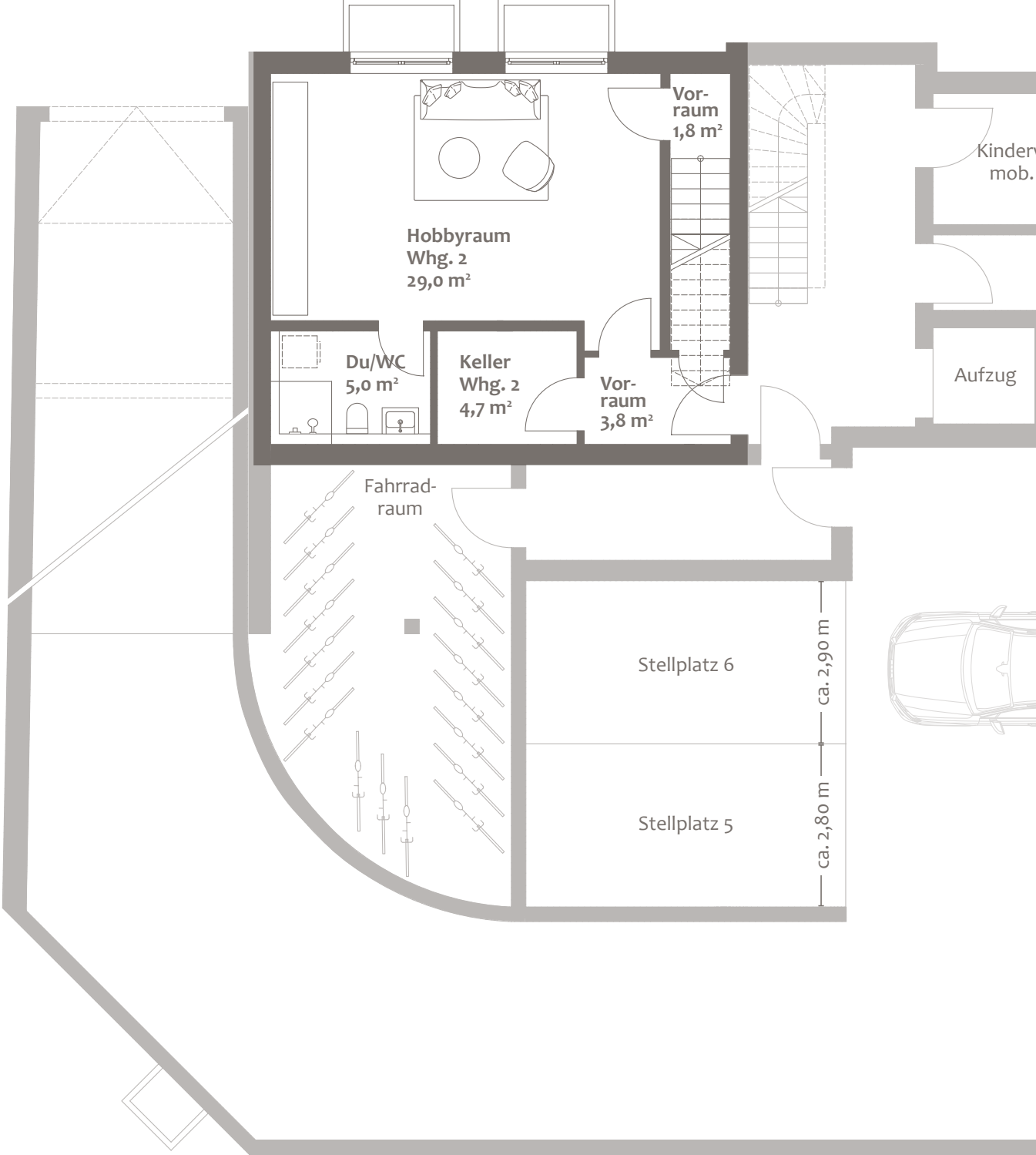
Kaufpreis: 2.490.000 €

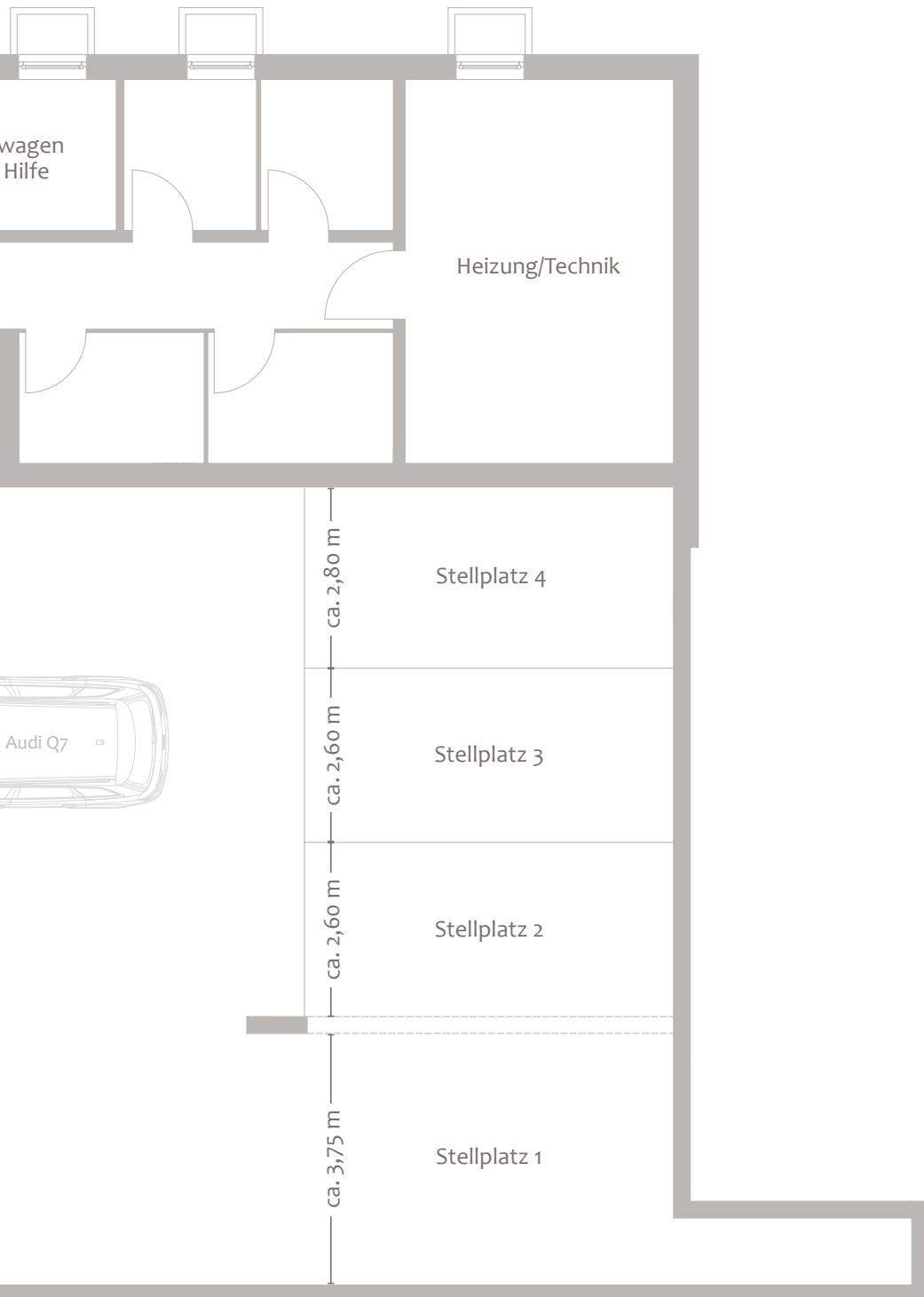
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Erdgeschoss



Untergeschoss





Grundstück & Grundriss EG

Kemnatenstraße



Privatgarten
Wohnung 2

Brunhildenstraße



Wohnung 2, Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 145,2 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 186,7 m²,
zuzüglich ca. 111 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis 2.490.000 €
Tiefgaragenstellplatz 45.000 €

Baubeginn: Herbst 2024
Fertigstellung: Herbst 2026

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2025

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzerstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de