

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 2**  
Erdgeschoss

**K51**

KEMNATENSTRASSE 51  
MÜNCHEN | NYMPHENBURG



# WOHNUNG 2

## Erdgeschoss

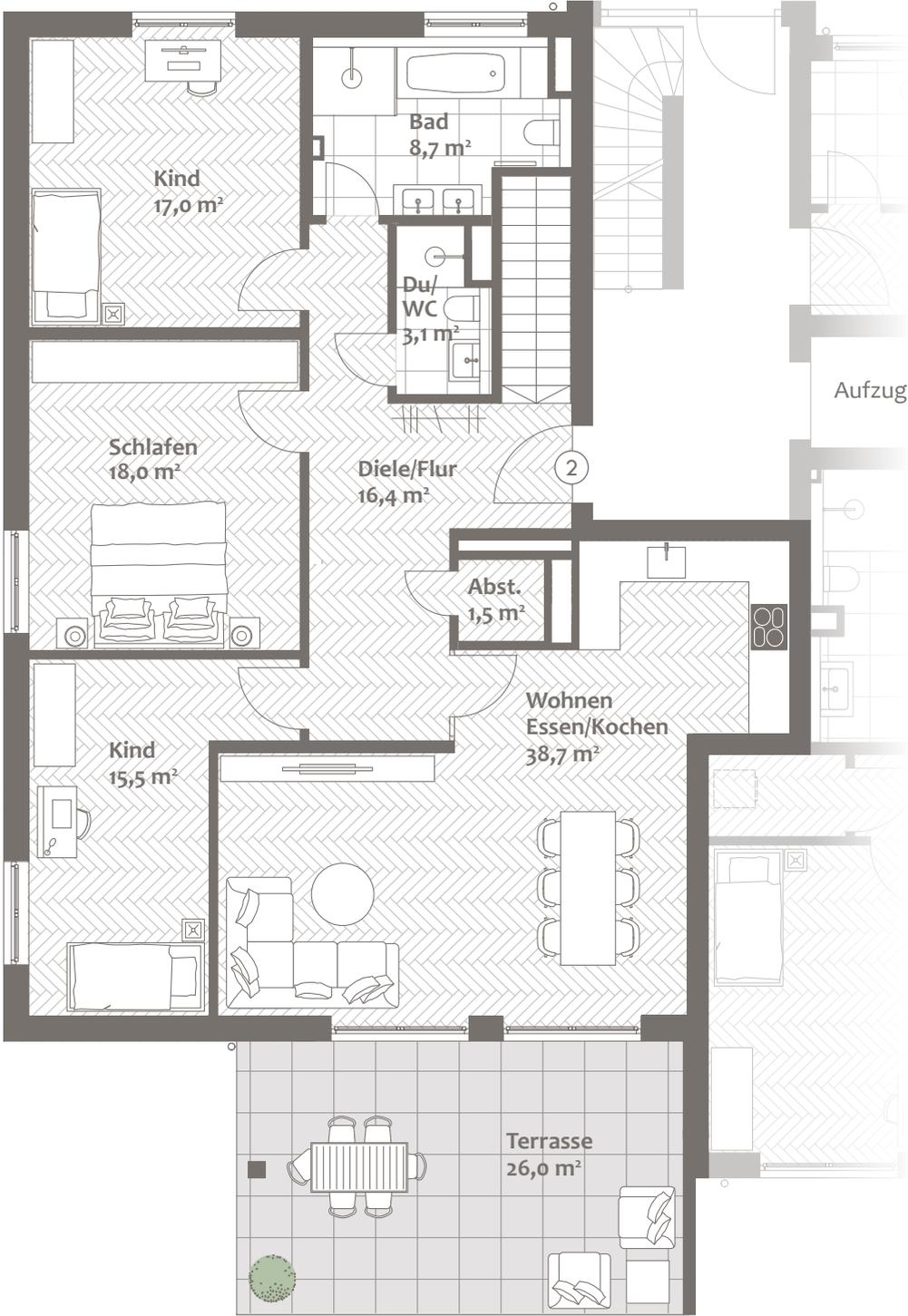
ERDGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen		38,7	38,7
Kind 1		15,4	15,4
Schlafen		18,0	18,0
Kind 2		17,0	17,0
Bad		8,7	8,7
Dusche/WC		3,1	3,1
Diele/Flur		16,4	16,4
Abstellraum		1,5	1,5
		118,8	118,8
UNTERGESCHOSS		WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Hobbyraum (zu 1/2)		14,5	29,0
Dusche/WC (zu 1/2)		2,5	5,0
Vorraum 1 (zu 1/2)		1,9	3,8
Vorraum 2 (zu 1/2)		0,9	1,8
Keller			4,7
<b>Summe</b>		<b>138,6</b>	<b>163,1</b>
Putzabzug 1,5 %		-2,1	-2,4
Terrasse (zu 1/3)		8,7	26,0
<b>Gesamte Wohnfläche</b>		<b>145,2</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>			<b>186,7</b>

4-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum

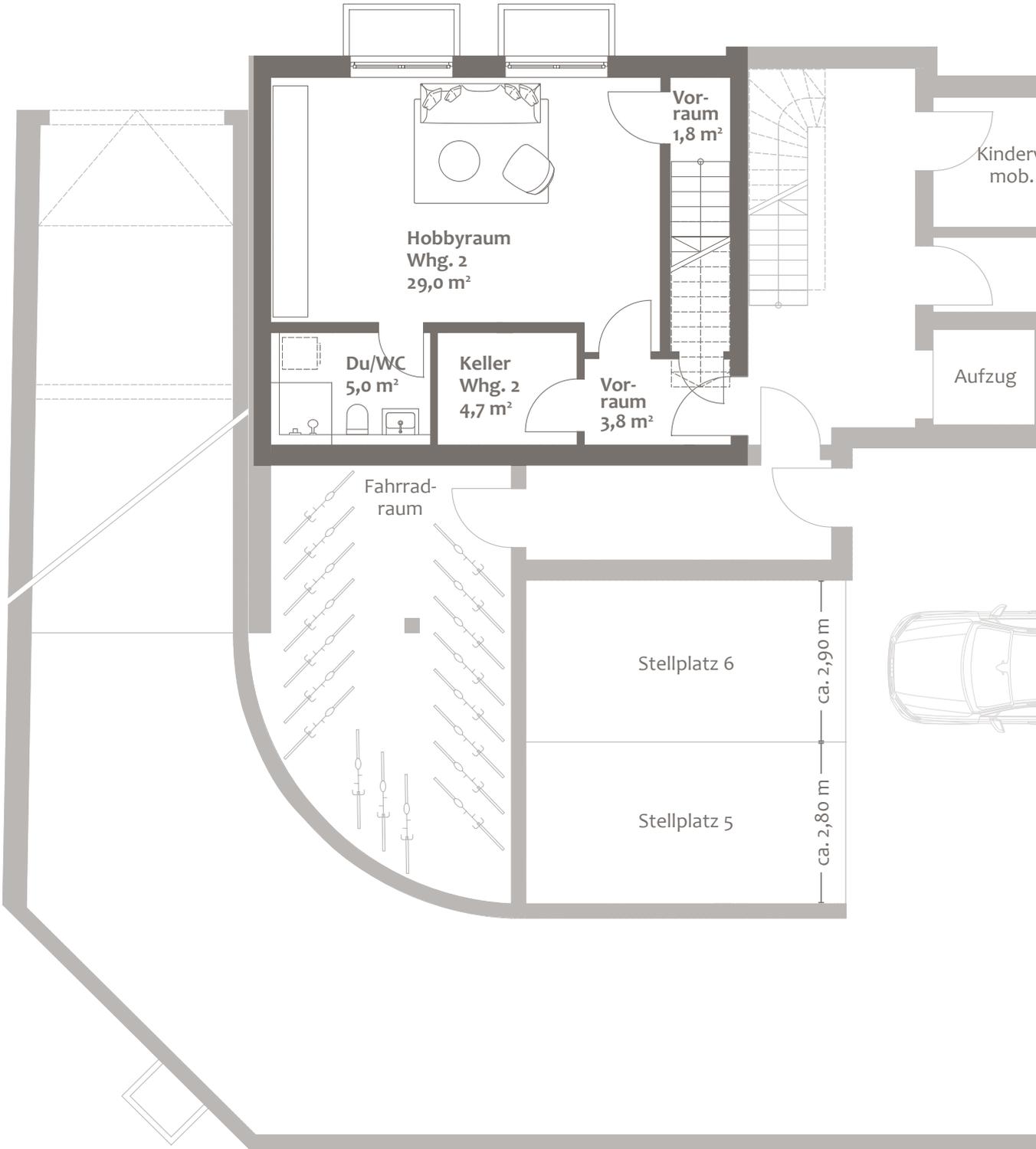
Kaufpreis: 2.490.000 €

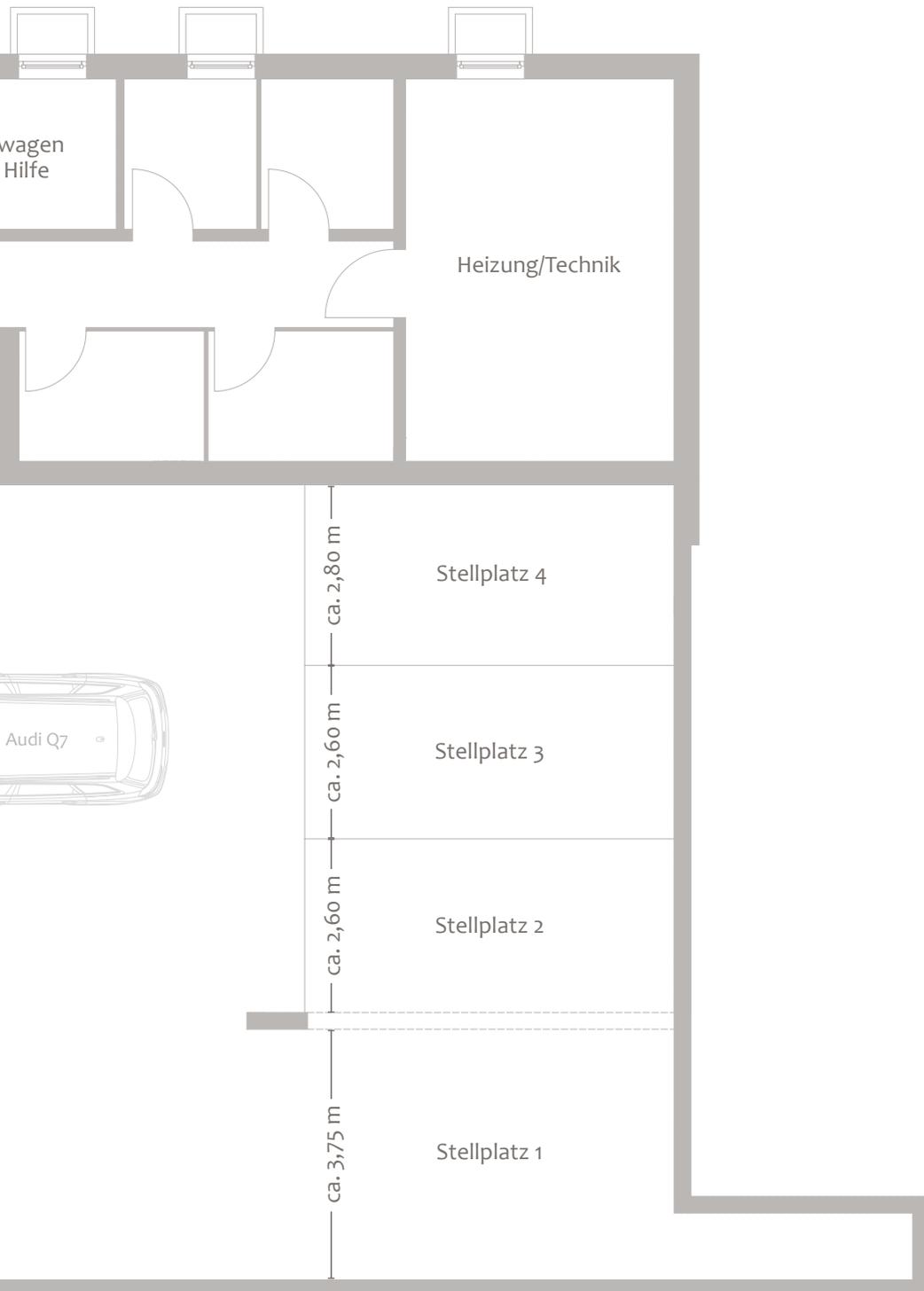
Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# Erdgeschoss



# Untergeschoss





# Grundstück & Grundriss EG

Kemnatenstraße



## Wohnung 2, Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 145,2 m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 186,7 m<sup>2</sup>,  
zuzüglich ca. 111 m<sup>2</sup> Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

**Kaufpreis** 2.490.000 €  
Tiefgaragenstellplatz 45.000 €

**Baubeginn:** Herbst 2024  
**Fertigstellung:** Herbst 2026

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.  
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.  
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2025

Ein Projekt von:



**DOMINO Bau- und Handels GmbH**  
Winzerstraße 47 · 80797 München  
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97  
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de