

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 3
Obergeschoss



K51

KEMNATENSTRASSE 51
MÜNCHEN | NYMPHENBURG



WOHNUNG 3

Obergeschoss

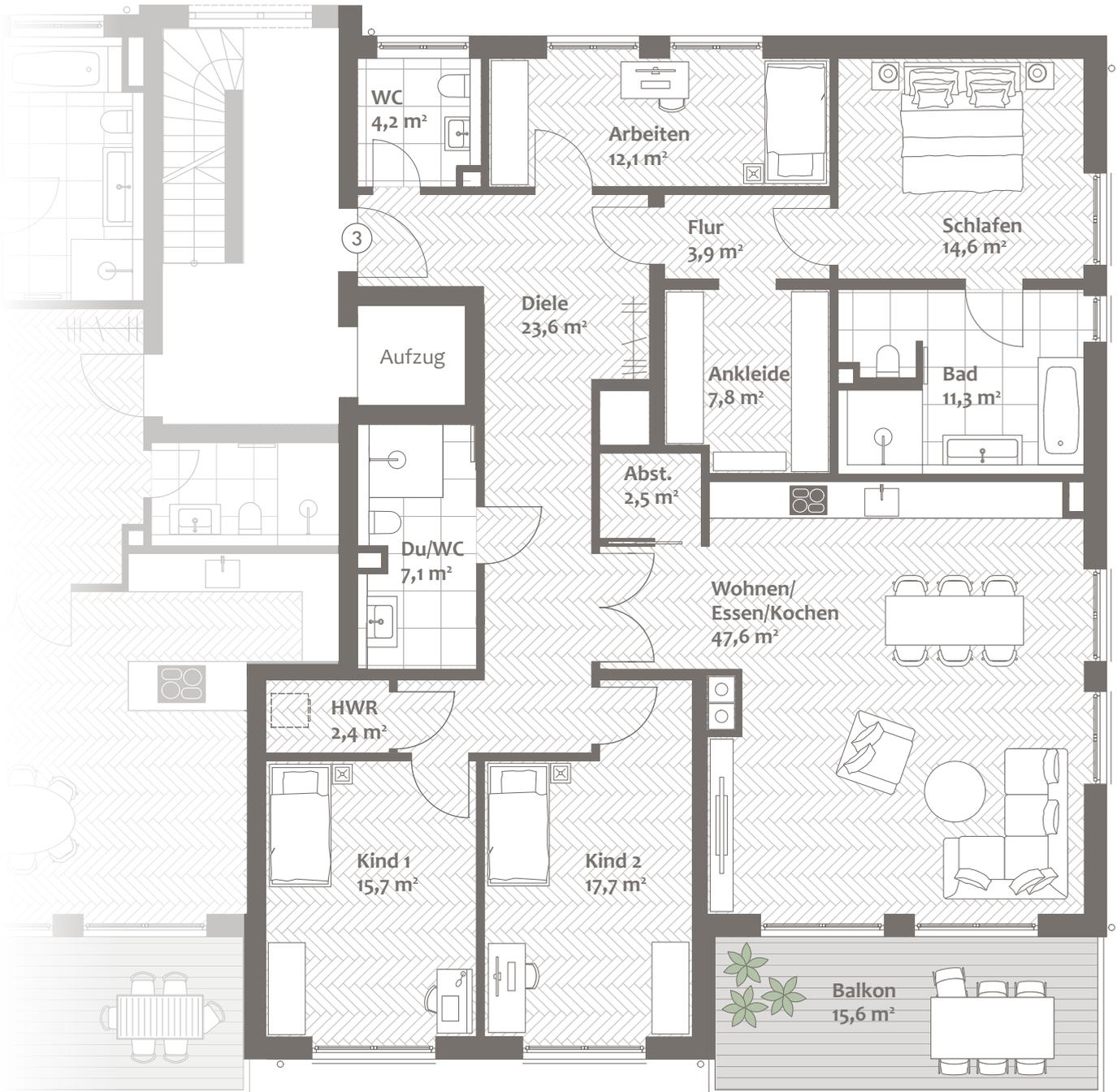
OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	47,6	47,6
Kind 2	17,7	17,7
Kind 1	15,7	15,7
Hauswirtschaftsraum	2,4	2,4
Dusche/WC	7,1	7,1
Diele/Flur	23,6	23,6
Abstellraum	2,5	2,5
WC	4,2	4,2
Arbeiten	12,1	12,1
Schlafen	14,6	14,6
Bad	11,3	11,3
Ankleide	7,8	7,8
Flur	3,9	3,9
	170,5	170,5
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		5,2
Summe	170,5	175,7
Putzabzug 1,5 %	-2,6	-2,6
Balkon (zu 1/2)	7,8	15,6
Gesamte Wohnfläche	175,7	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		188,7

5-Zimmer-Wohnung

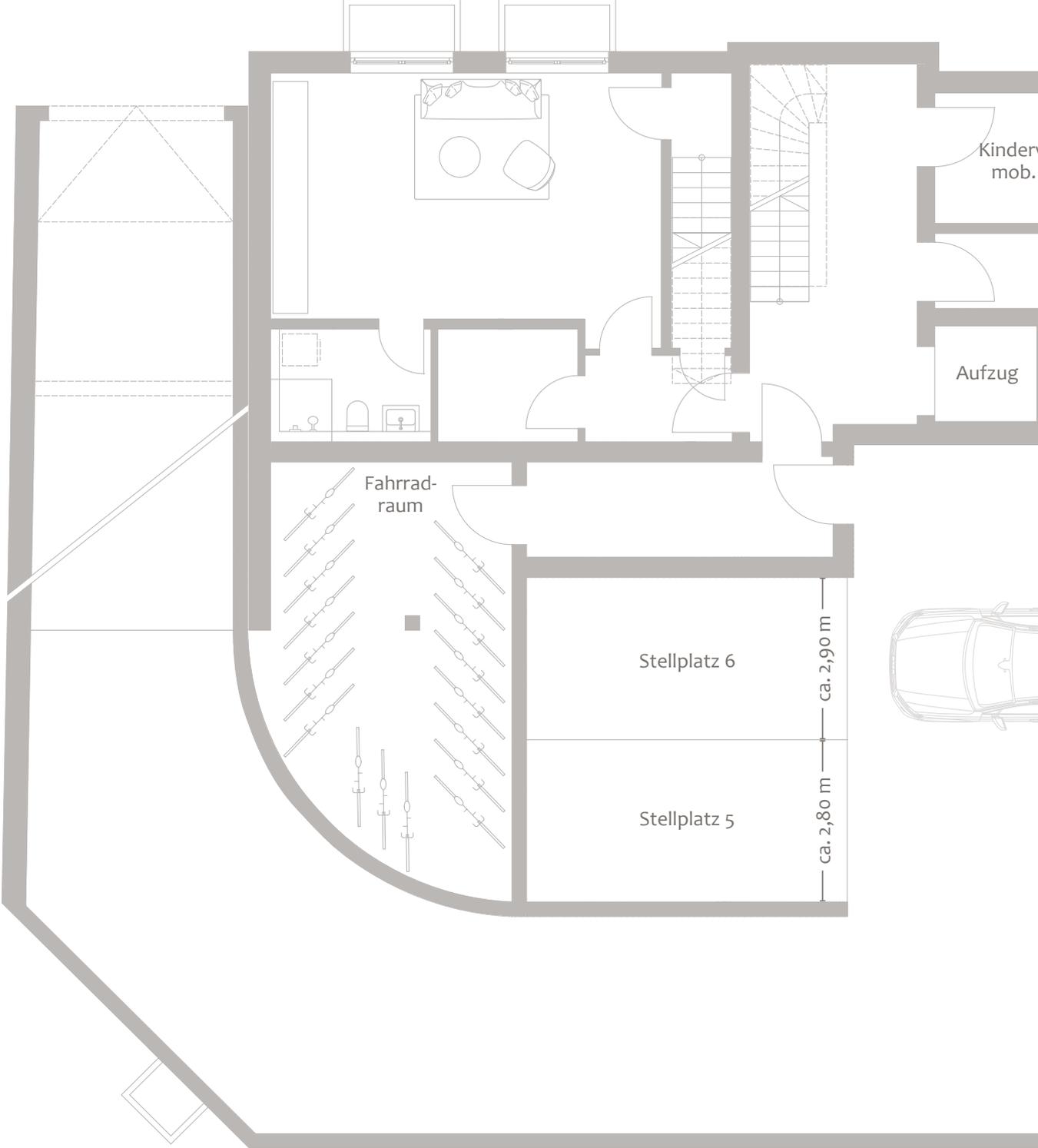
Kaufpreis: 2.970.000 €

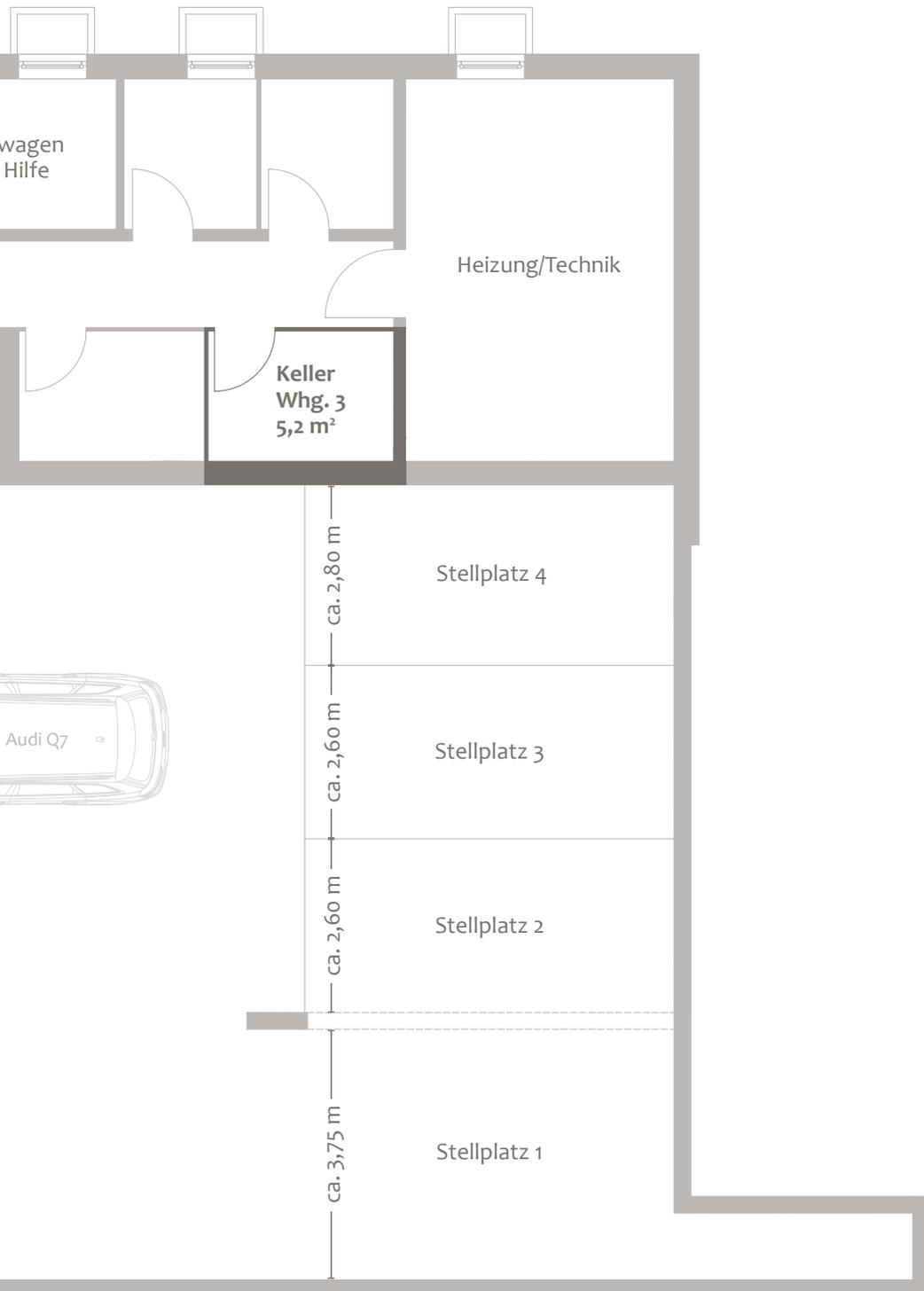
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Obergeschoss



Untergeschoss





Grundstück & Grundriss OG

Kemnatenstraße



Brunhildenstraße



Wohnung 3, Obergeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 175,7 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 188,7 m²

Kaufpreis 2.970.000 €
Tiefgaragenstellplatz 45.000 €

Baubeginn: Herbst 2024
Fertigstellung: Herbst 2026

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2025

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzerstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de