

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 4
Obergeschoss

K51

KEMNATENSTRASSE 51
MÜNCHEN | NYMPHENBURG



WOHNUNG 4

Obergeschoss

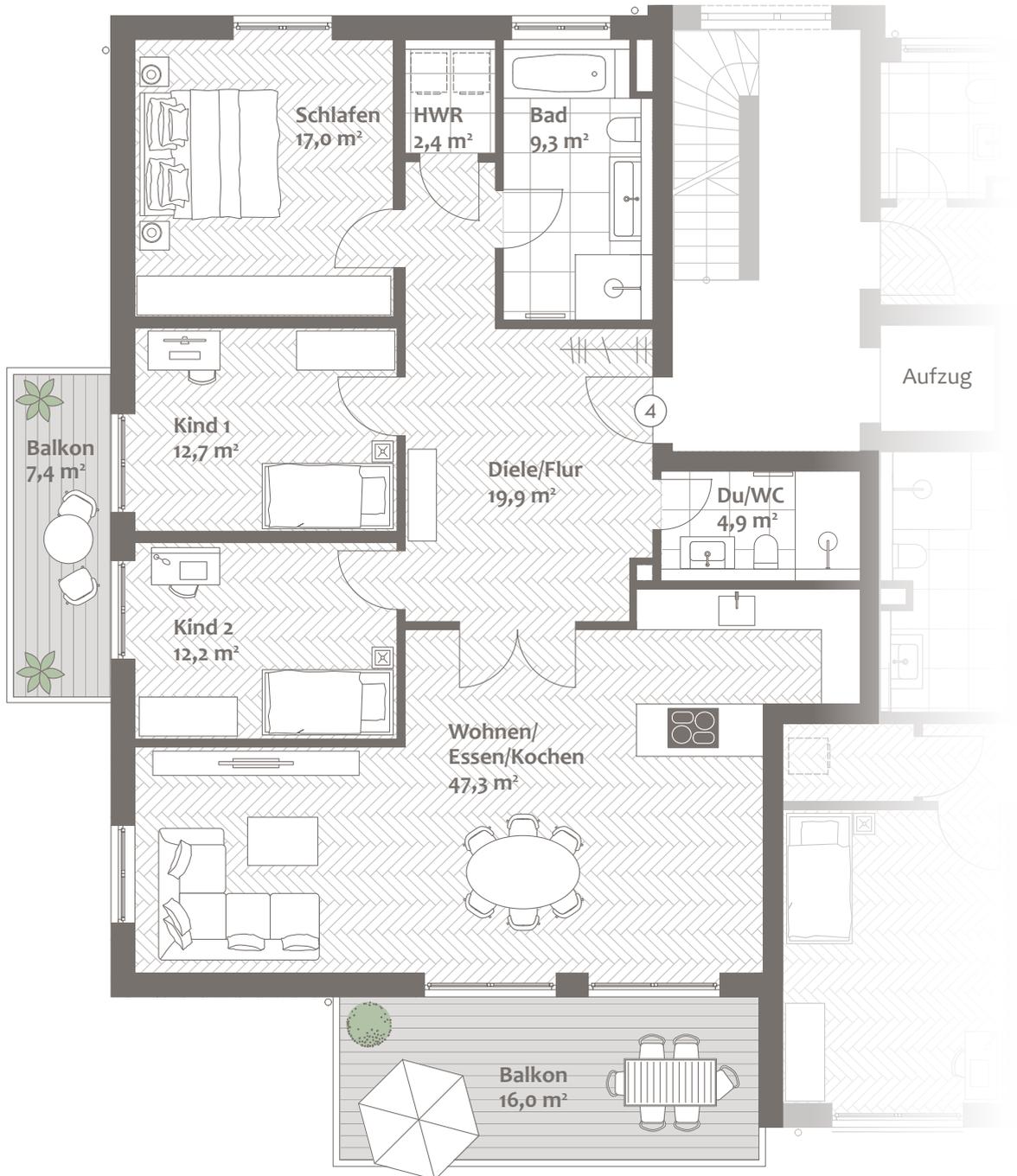
OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	47,3	47,3
Kind 2	12,2	12,2
Kind 1	12,7	12,7
Schlafen	17,0	17,0
Abstellraum/Hauswirtschaftsraum	2,4	2,4
Bad	9,3	9,3
Diele/Flur	19,9	19,9
Dusche/WC	4,9	4,9
	125,7	125,7
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		4,5
Summe	125,7	130,2
Putzabzug 1,5 %	-1,9	-2,0
Balkon (Süd)	(zu 1/2) 8,0	16,0
Balkon (West)	(zu 1/2) 3,7	7,4
Gesamte Wohnfläche	135,5	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		151,6

4-Zimmer-Wohnung

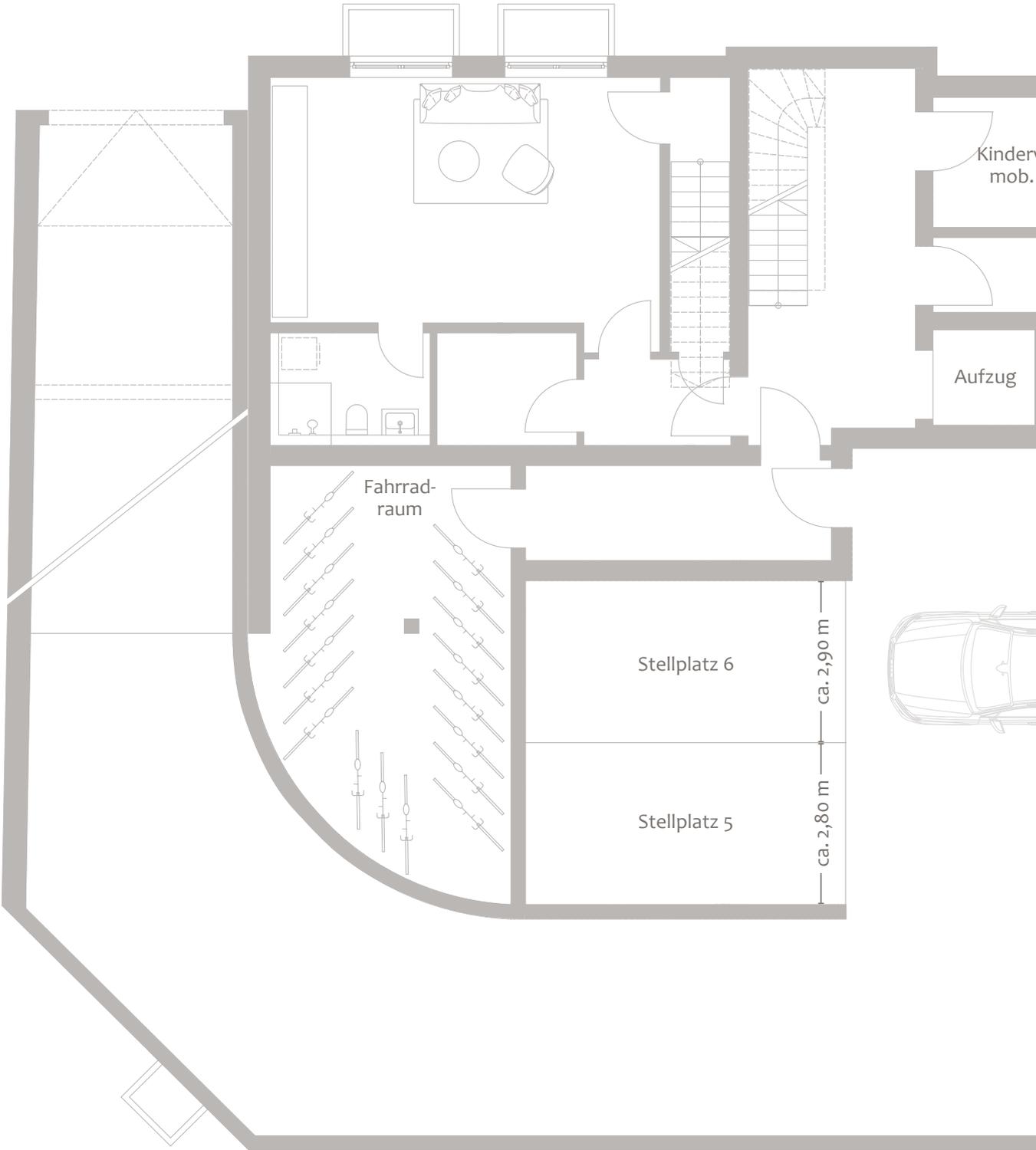
Kaufpreis: 2.250.000 €

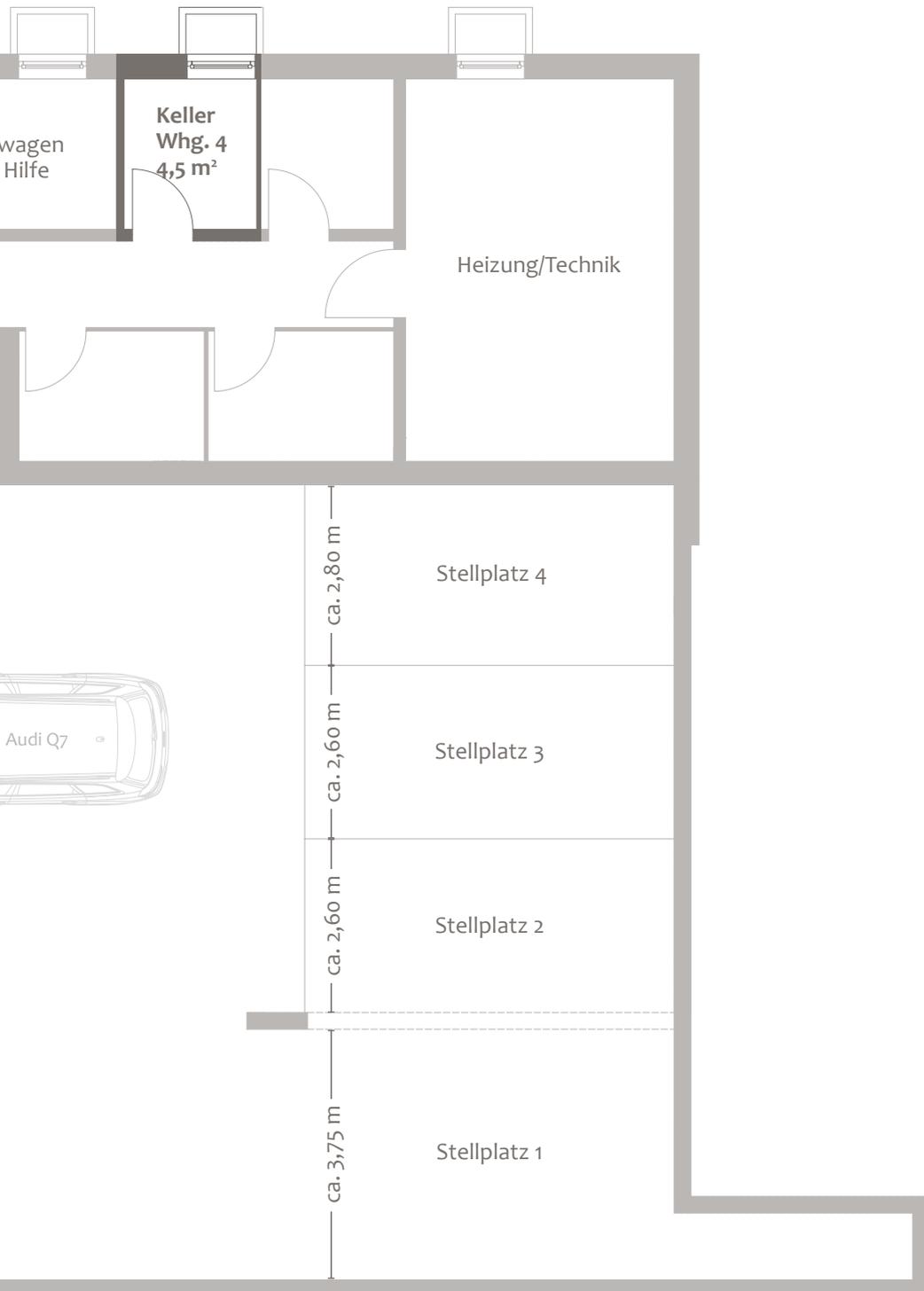
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Obergeschoss



Untergeschoss





Grundstück & Grundriss OG

Kemnatenstraße



Wohnung 4, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 135,5 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 151,6 m²

Kaufpreis 2.250.000 €
Tiefgaragenstellplatz 45.000 €

Baubeginn: Herbst 2024
Fertigstellung: Herbst 2026

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2025

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzerstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de