

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 5
Dachgeschoss

K51

KEMNATENSTRASSE 51
MÜNCHEN | NYMPHENBURG



WOHNUNG 5

Dachgeschoss

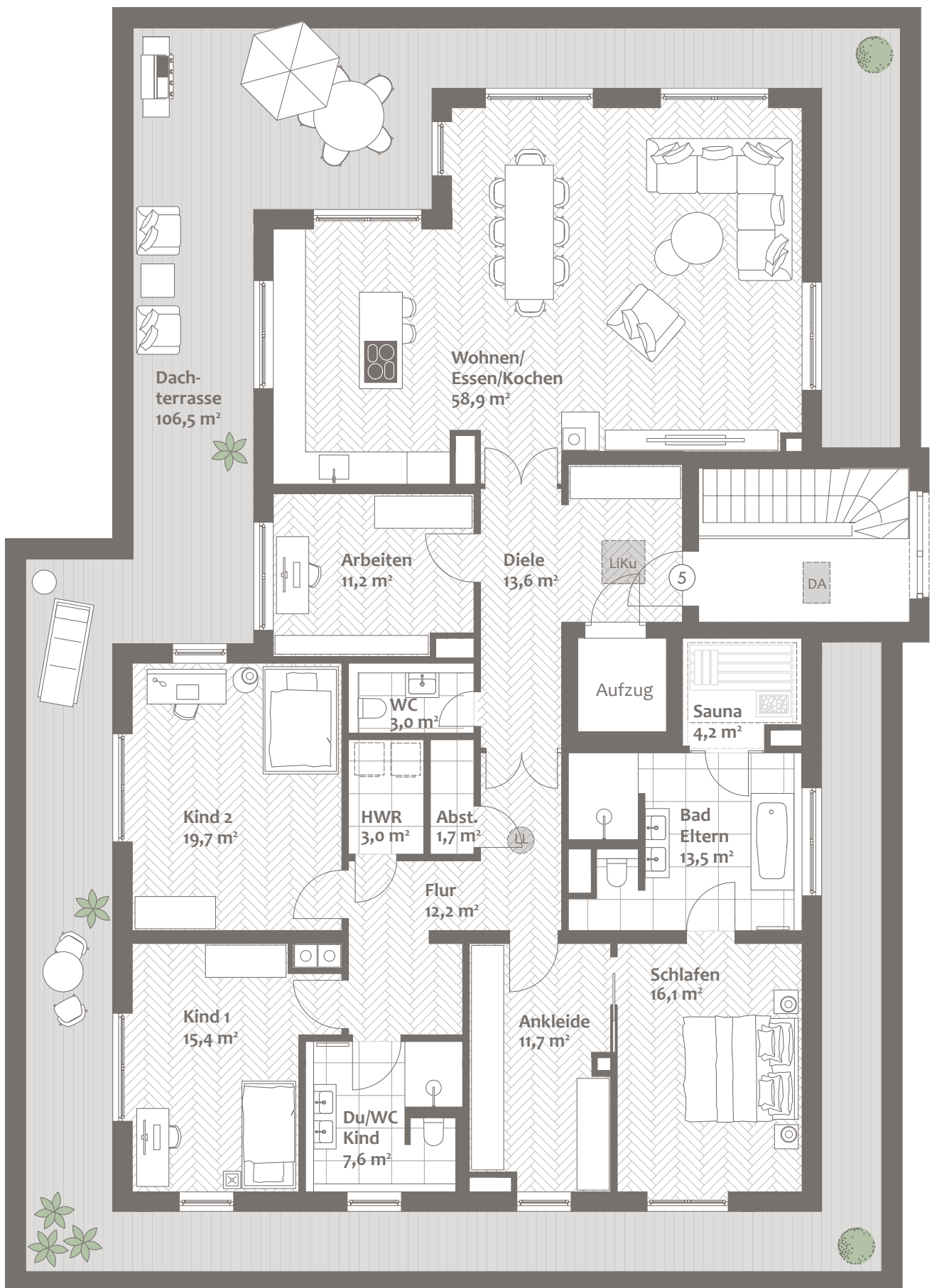
DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	58,9	58,9
Diele	13,6	13,6
Flur	12,2	12,2
Sauna	4,2	4,2
Bad 1	13,5	13,5
Schlafen	16,1	16,1
Ankleide	11,7	11,7
Dusche/WC	7,6	7,6
Kind 1	15,4	15,4
Kind 2	19,7	19,7
Arbeiten	11,2	11,2
WC	3,0	3,0
Abstellraum	1,7	1,7
Hauswirtschaftsraum	3,0	3,0
	191,8	191,8
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		4,5
Summe	191,8	196,3
Putzabzug 1,5 %	-2,9	-2,9
Dachterrasse (zu 1/3)	35,5	106,5
Gesamte Wohnfläche	224,4	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		299,9

5-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 4.350.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

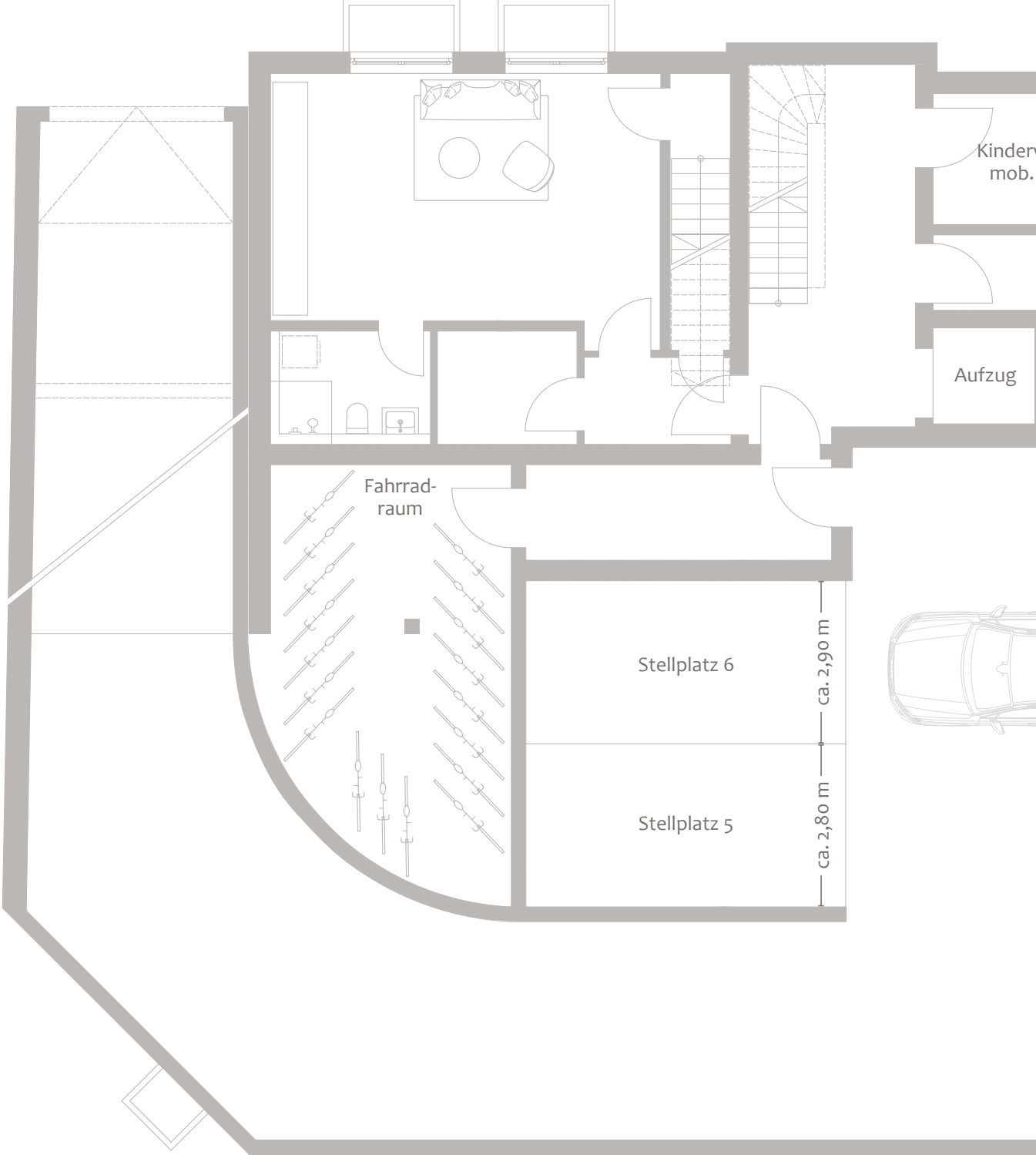
Dachgeschoss

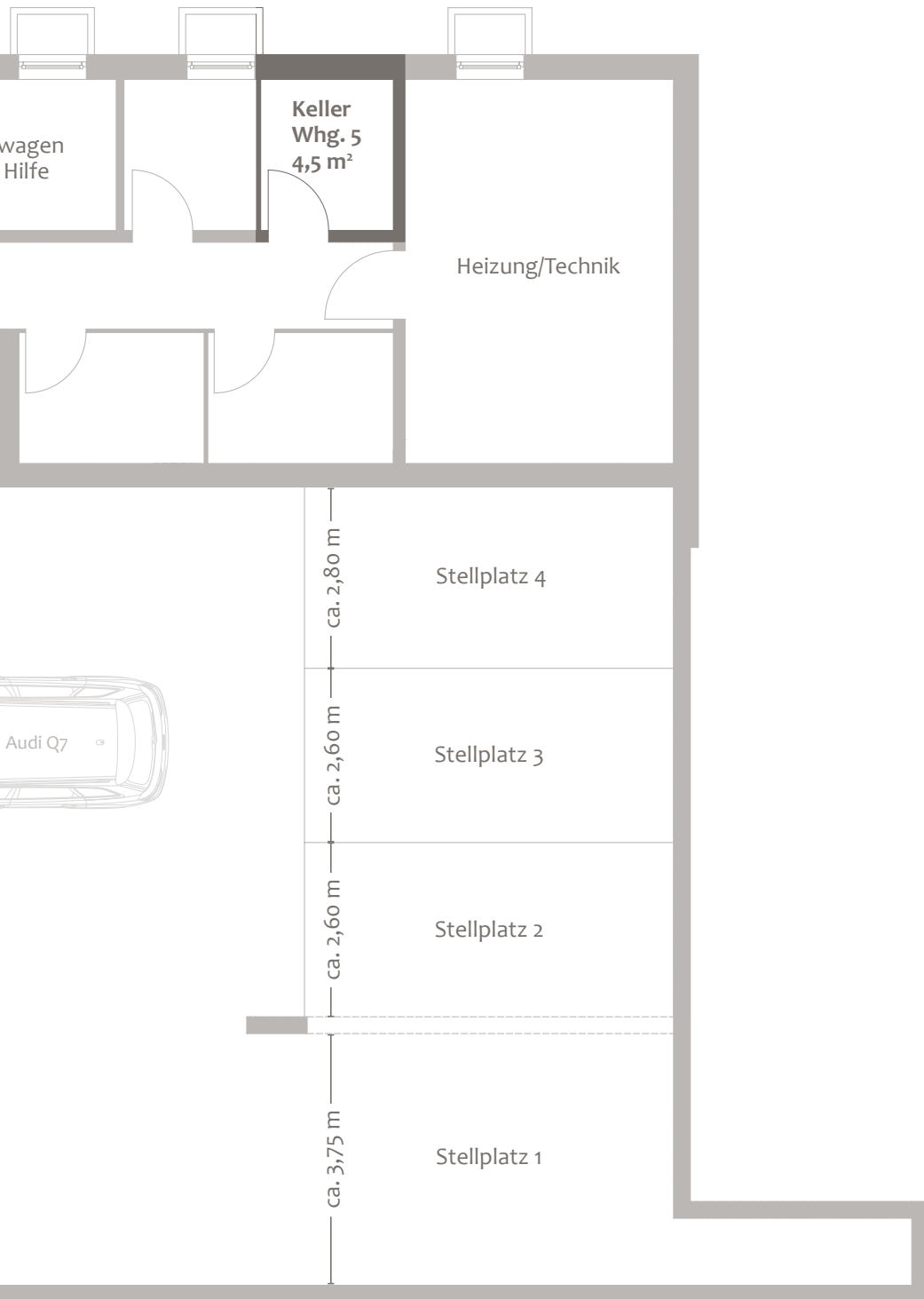


LL = Lichtlinie; LiKu = Lichtkuppel
DA = Dachausstieg



Untergeschoss





Grundstück & Grundriss DG

Kemnatenstraße



Brunhildenstraße



Wohnung 5, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 224,4 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 299,9 m²

Kaufpreis 4.350.000 €
Tiefgaragenstellplatz 45.000 €

Baubeginn: Herbst 2024
Fertigstellung: Herbst 2026

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, März 2025

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzerstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de