

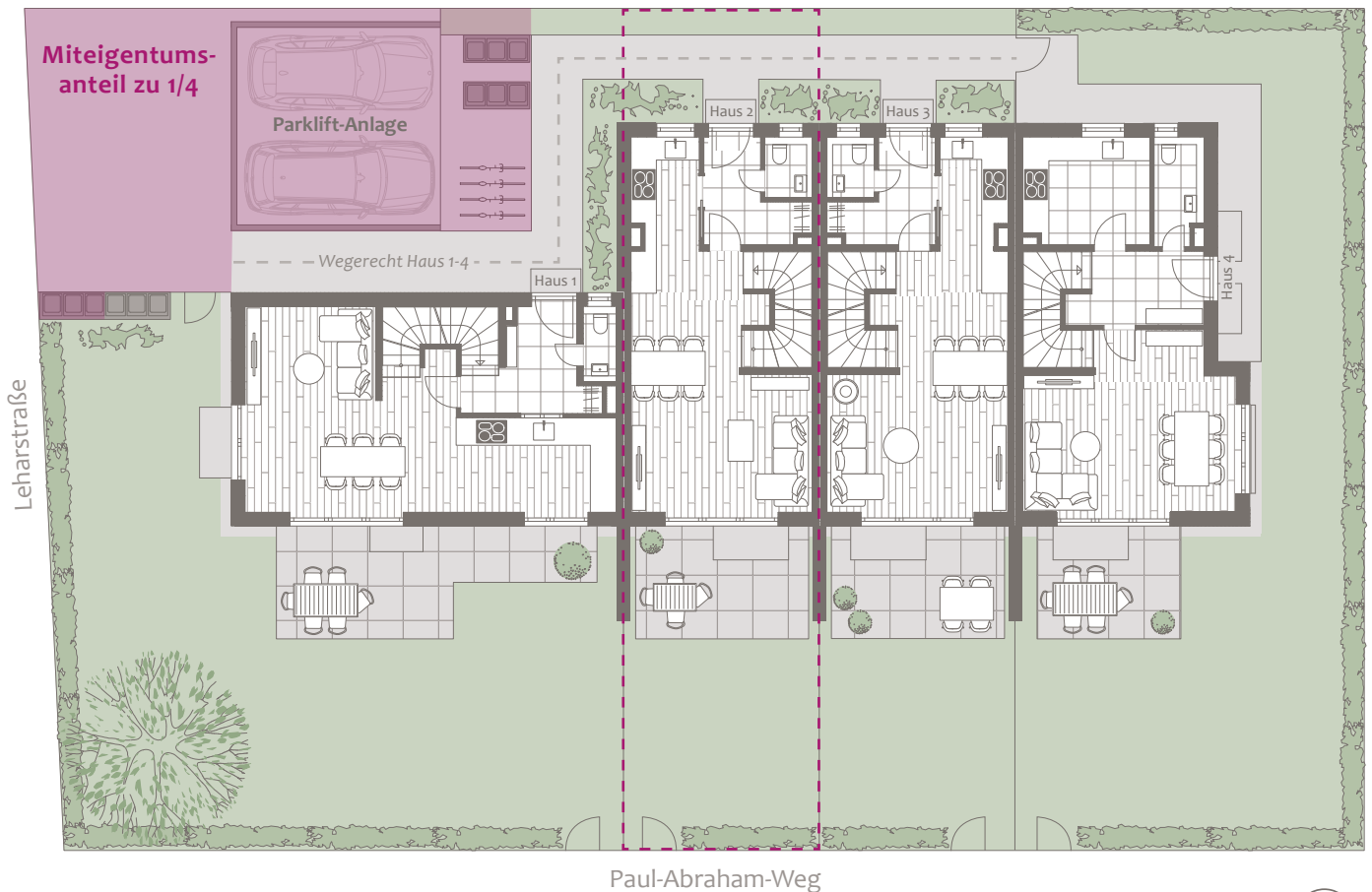
DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

HAUS 2



LEHARSTRASSE 16
MÜNCHEN | PASING

Grundstück

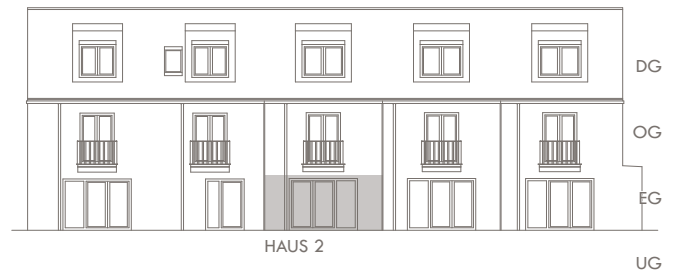


HAUS GESAMT		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Summe UG - DG		125,5	145,7
Putzabzug 1,5 %		-1,9	-2,2
		123,6	143,5
Terrasse	(zu 1/3)	4,6	13,8
Balkon (West)	(zu 1/2)	0,9	1,8
Balkon (Ost)	(zu 1/2)	0,8	1,6
Gesamte Wohnfläche		129,9	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			160,7

4-Zimmer + Hobbyraum

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Erdgeschoss



HAUS 2

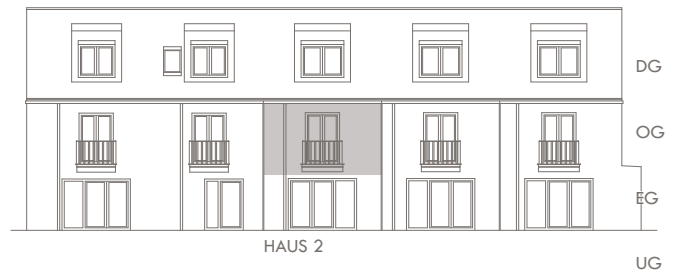


ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen	34,3	34,3
Diele / Garderobe	5,7	5,7
WC	2,0	2,0
	42,0	42,0
Terrasse (zu 1/3)	4,6	13,8
Wohnfläche Erdgeschoss	46,6	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		55,8

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



Obergeschoss



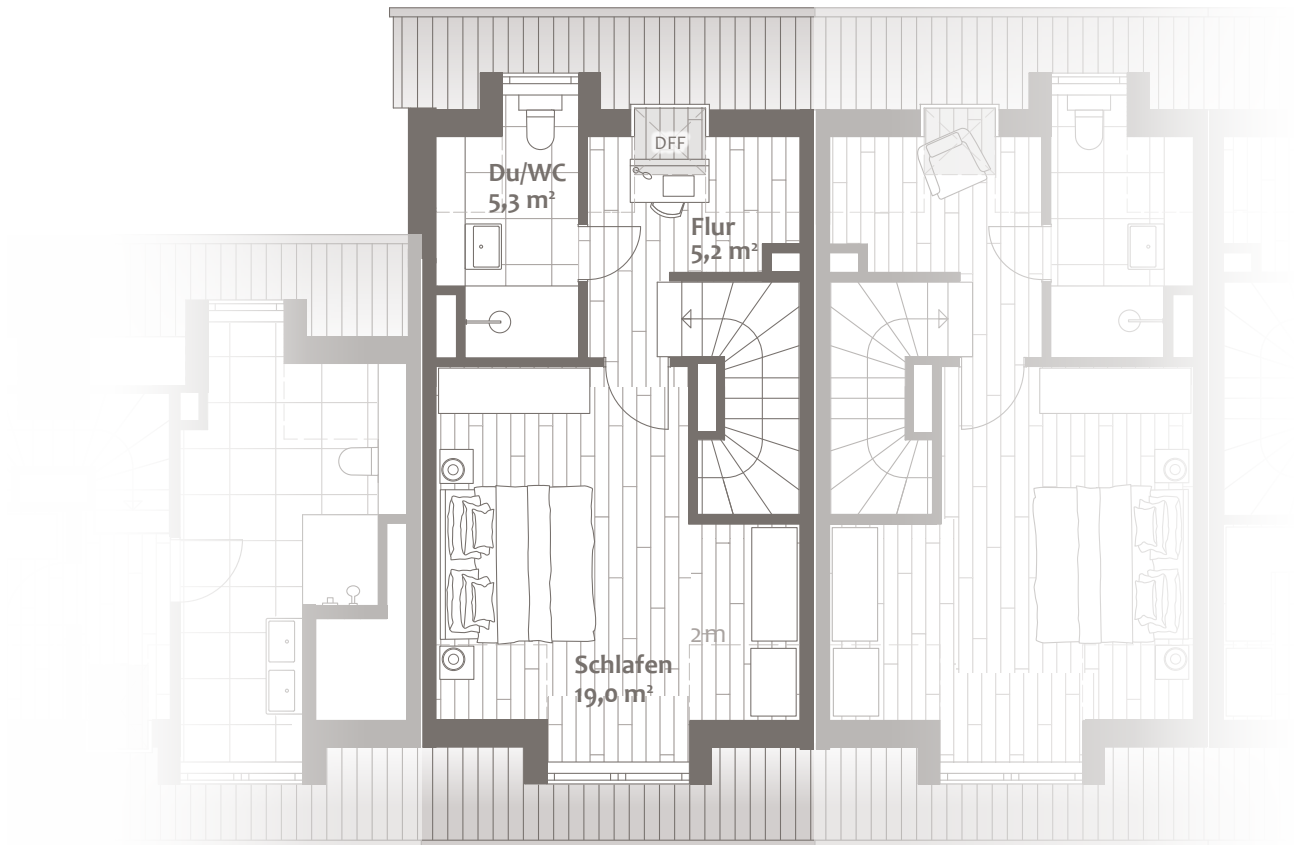
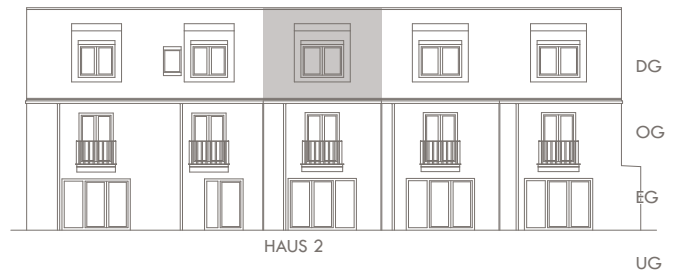
HAUS 2

UG



OBERGESCHOSS		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Kind 1		16,1	16,1
Bad		8,5	8,5
Kind 2		12,7	12,7
Flur		4,5	4,5
		41,8	41,8
Balkon (West)	(zu 1/2)	0,9	1,8
Balkon (Ost)	(zu 1/2)	0,8	1,6
Wohnfläche Obergeschoss		43,5	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss			45,2

Dachgeschoss

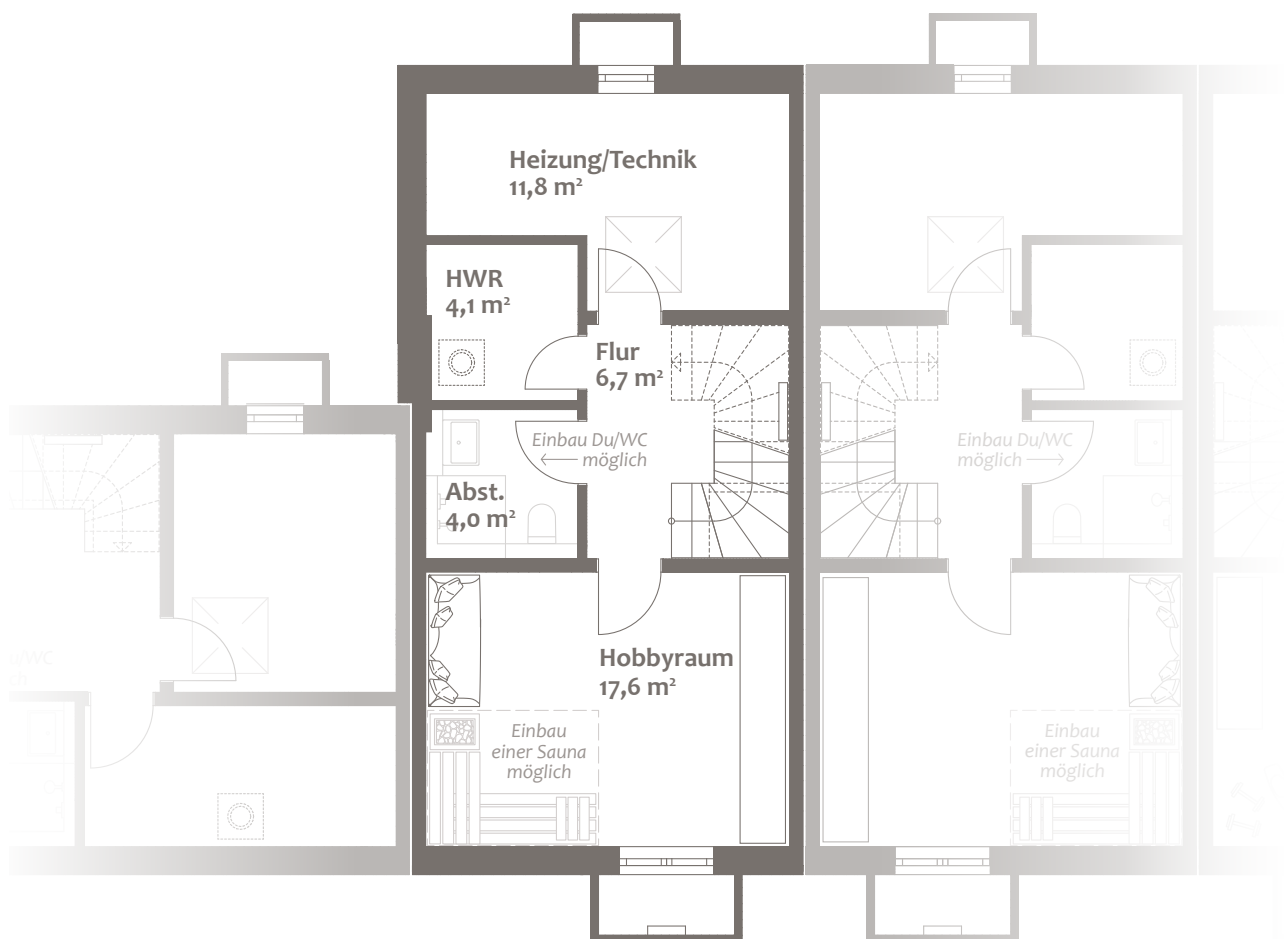


DFF = Dachflächenfenster



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Schlafen	19,0	19,0
Dusche/WC	5,3	5,3
Flur	5,2	5,2
Wohnfläche Dachgeschoss	29,5	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		29,5

Untergeschoss



UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	8,8	17,6
Abstellraum			4,0
HWR			4,1
Flur	(zu 1/2)	3,4	6,7
Wohnfläche Untergeschoss		12,2	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			32,4

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

